أم ملك
دليلك الأول

الشرفيـة
S-55





عن
الشرفية S-55

في قلب جدة، نُقدم لك أكثر من مجرد مسكن؛ نُقدم لك مشروع S-55 كوجهة سكنية تعيد تعريف المساحات الخاصة. صُمم المشروع ليمنحك استقلالية تامة وخصوصية عائلية بعيداً عن صخب المجمعات التقليدية، مع الحفاظ على جودة التنفيذ وجماليات العمارة الحديثة

يجمع **S-55** بين ذكاء التصميم واستراتيجية الموقع، ليضعك على مسافة دقائق من أهم الوجهات الخدمية والتعليمية، موفراً لك بيئة سكنية مستقرة تجمع بين الراحة، الأمان، والقيمة الاستثمارية المستدامة


سما البنيان
SMA ALBNYAN
سما البنيان
SMA ALBNYAN



للوصول للموقع

اضغط هنا

مميّزات
الموقع الاستراتيجي

يضعك مشروع S-55 في مركز حيوي بواجهة جنوبية شرقية وبجوار مسجد يختصر عليك المسافات لتكون دائماً على مقربة من وجهاتك المفضلة

8 دقائق عن كورنيش الحمراء
لتستمتع بنسمات البحر الخلابة

5 دقائق عن هيفاء مول
لتلبي احتياجات تسوقك بدقائق معدودة

10 دقائق عن الأندلس والسلام مول
لتجمع بين متعة التسوق والترفيه

50 متر عن طريق الملك فهد
اتصال سريع وسلس بأهم الشرايين الحيوية في مدينة جدة

10 دقائق عن جامعة الملك عبدالعزيز

3 كم عن جدة التاريخية

أم ملك | دليلك الأول · 056 820 2344

مميّــزات

الشرفيـة S-55

- مساحـــات بتقنيات حديثة ودخـــول ذكي
- خزانـــات ميـــاه مســـتقلة
- واجهـــات وتصاميـــم عصريـــة
- كاميـــرات مراقبـــة لضمان الأمان
- عـــدادات كهـــرباء مســـتقلة
- تشطيبـات فاخـرة ذات جـودة عالية
- موقـــع استراتيجي ومميّـــز
- مواقـــف سيـــارات خـــاصة
- مصاعـــد حديثـــة ومتـــطورة
- أسقـــف مرتفـــعة
- شبابيـــك واسعـــة
- غرفـــة سائـــق مستقلـــة

تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

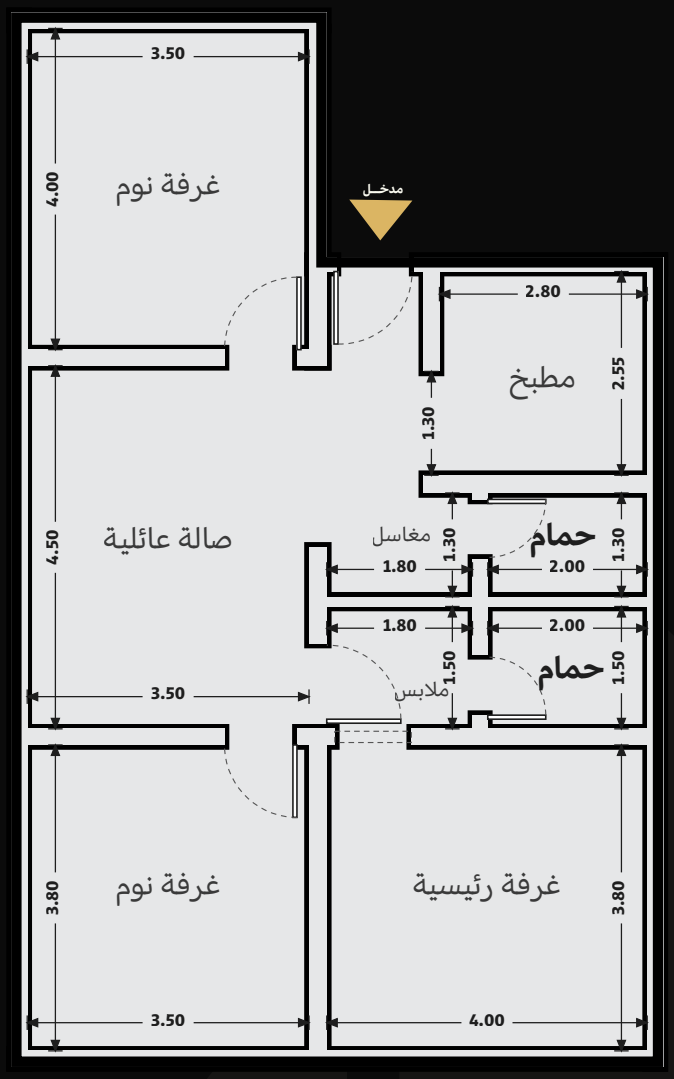
نمـــوذج
A

شقة
على شـــــارع

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــة

- غرفـة نوم رئيسيـة
- غرفتين نوم فرعيـة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- دورتيـــن ميـــاة
- مدخـــل واحـــد

مساحة95م
290.000﷼





تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

نمـــوذج
B

شقة
على شـــــارع

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــــة

- غرفـة نوم رئيسيـة
- غرفتين نوم فرعيـة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- دورتيـــن ميـــاة
- مدخـــل واحـــد

مساحة95م
290.000﷼





تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

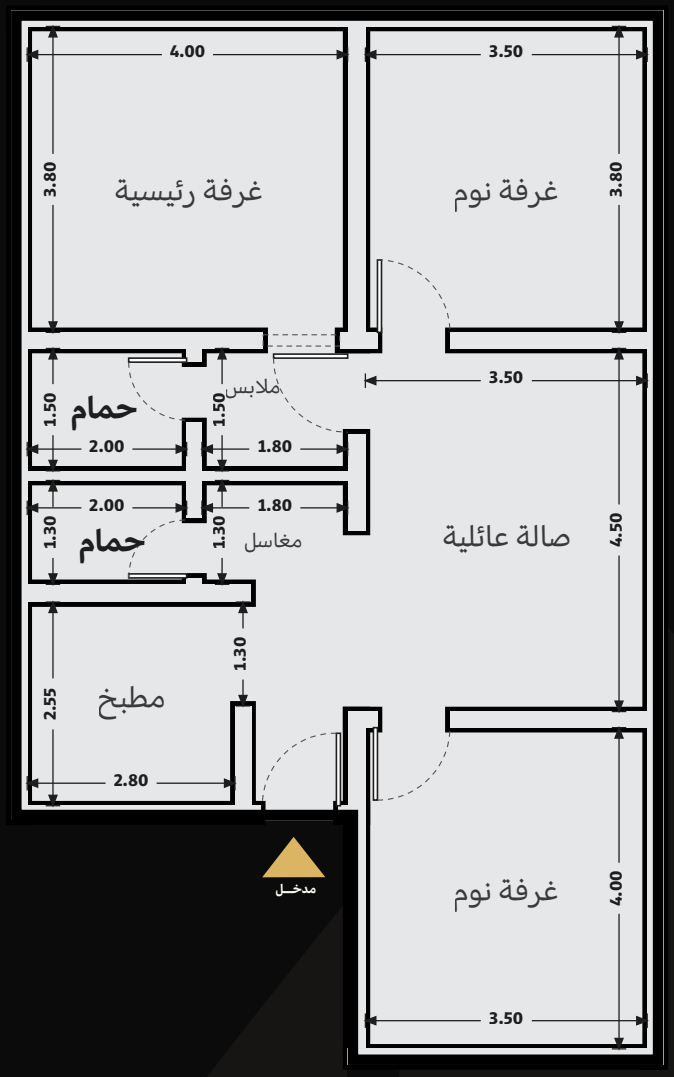
نمـــوذج
C

شقة
إطلالـــة خلفيـــة

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــــة

- غرفـــة نوم رئيسيـة
- غرفتين نوم فرعيـة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- دورتيـــن ميـــاة
- مدخـــل واحـــد

مساحة95م
290.000﷼





تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

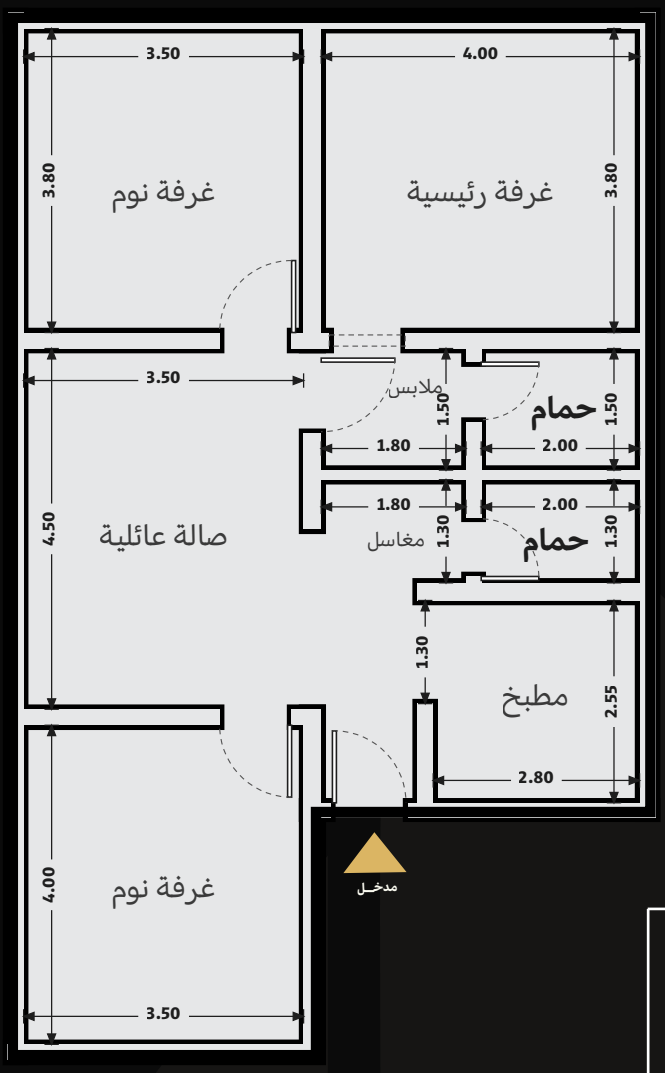
نمـــوذج
D

شقة
إطلالــة خلفيــة

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــــة

- غرفــة نوم رئيسيــة
- غرفتين نوم فرعيــة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- دورتيـــن ميـــاة
- مدخـــل واحـــد

مساحة95م
290.000﷼





تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

نمـــوذج
A

روف
على شـــــارع

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــــة

غرفـة نوم رئيسيـة	غرفتين نوم فرعيـة
صالـــة معيشـــة	مطبـــــــــخ
3 دورات ميـــــاة	مجلـــــــــس
سطـــــــــح	مدخليـــــــن

مساحة180م الشقة = 128م الروف = 52م

450.000 ﷼





تفاصيـــل
الوحـدات السكنيـة

نمـوذج
B

روف
على شـــارع

تفاصيـــل الوحـــدة السكنيـــة

غرفـة نوم رئيسيـة	غرفتين نوم فرعيـة
صالـــة معيشـــة	مطبـــــــخ
3 دورات ميـــــاة	مجلـــــــس
سطـــــــح	مدخليـــــن

مساحة180م الشقة = 128م الروف = 52م

450.000 ₪





تفاصيـــل

مواد التشطيب

المـــادة	الوصـــــف
	مـــــواد المدخـــــل
سبوت لايت	سبوت لايت مجوز المونيوم غاطس ضد التوهج
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000
	مـــــواد الوحـــدات السكنيـــة
دهـــــان	دهـــــان داخلي بيج فاتح OW-1027
دهـــــان	دهـــــان داخلي رمادي فاتح
دهـــــان	دهـــــان أسقف أبيض
سيراميك	أرضيات الشقق والمطبخ سيراميك رمادي 60*60 سم
سيراميك	أرضيات الحمامات سيراميك رملي فاتح 30*30 سم
سيراميك	حوائط الحمامات والمطابخ سيراميك رمادي فاتح 30*60 سم
سيراميك	حوائط الحمامات سيراميك رمادي غامق 30*60 سم
سبوت لايت	سبوت لايت برواز أسود ضد الوهج 7 سم
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000

ضمـــــانات
الشرفيـة S-55

اتحـــاد مـــــلّاك	عـــام مجاني
السباكـــــة	20 عـام
الهيكـــل الإنشائـــي	20 عـام
الكهرباء القواطع والأفياش	20 عـام

فرصـــــة

استثماريـة مثاليــة

إعـــادة البيـــع

العوائد الربحيـــة المتوقعـــة عند الجاهزيـة

من 25% إلى 35%

التأجيـر السنـــوي

العوائد الاستثماريـة السنوية المتوقعة

من 7,5% إلى 9,4%

التأجيـــر اليومـــي

العوائد الاستثماريـة اليومية المتوقعة

من 16% إلى 25%

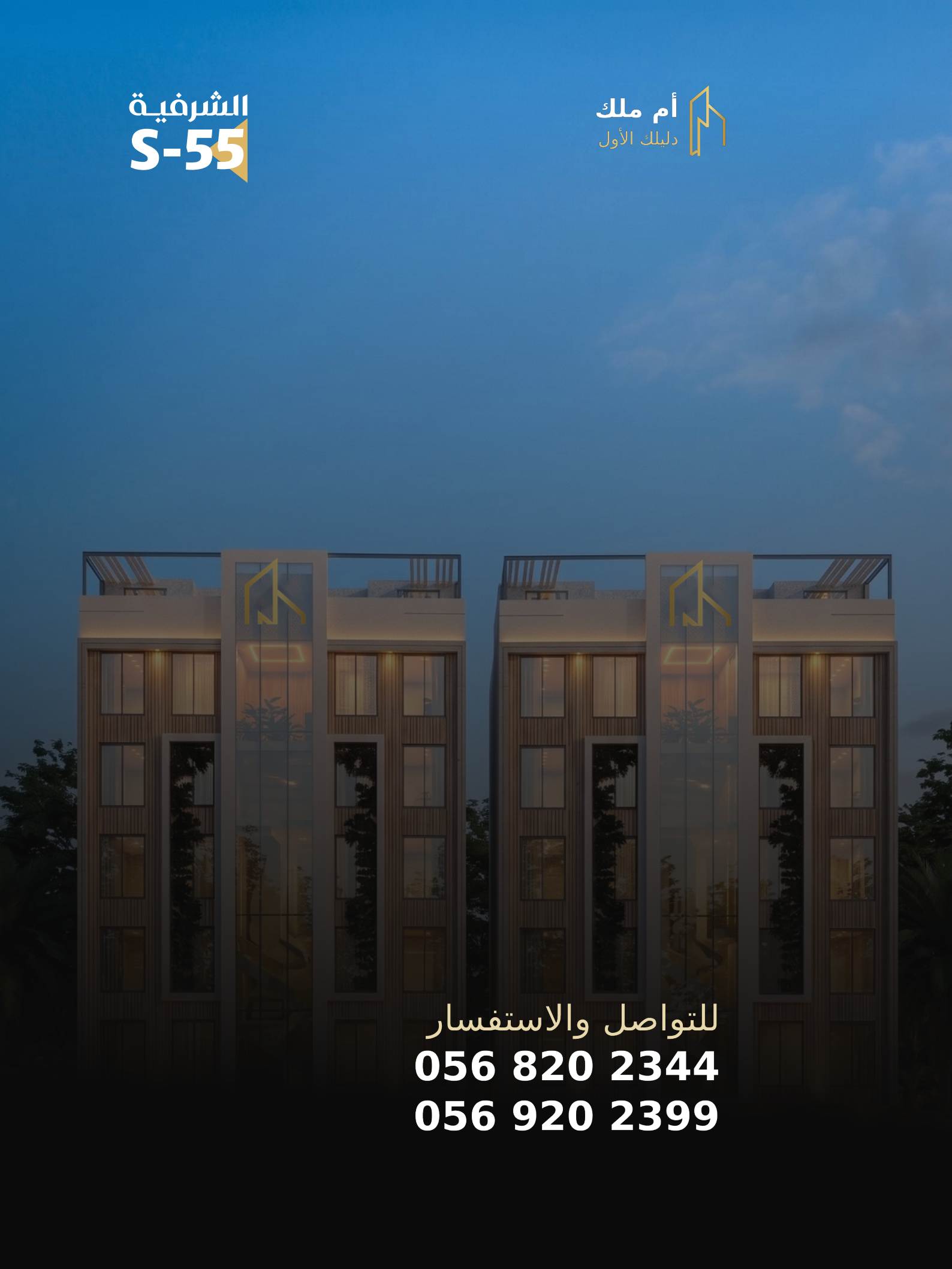
التأجيـر الشهـــري

العوائد الاستثماريـة الشهرية المتوقعة

من 9,8% إلى 11,7%

أم ملك
دليلك الأول

الشرفية
S-55



للتواصل والاستفسار
056 820 2344
056 920 2399

أم ملك
دليلك الأول

الشرفيـة
S-56





عن
الشرفية
S-56

في قلب جدة، نُقدم لك أكثر من مجرد مسكن؛ نُقدم لك مشروع S-56 كوجهة سكنية تعيد تعريف المساحات الخاصة. صُمم المشروع ليمنحك استقلالية تامة وخصوصية عائلية بعيداً عن صخب المجمعات التقليدية، مع الحفاظ على جودة التنفيذ وجماليات العمارة الحديثة

يجمع **S-56** بين ذكاء التصميم واستراتيجية الموقع، ليضعك على مسافة دقائق من أهم الوجهات الخدمية والتعليمية، موفراً لك بيئة سكنية مستقرة تجمع بين الراحة، الأمان، والقيمة الاستثمارية المستدامة


سما البنيان
SMA ALBNYAN
سما البنيان
SMA ALBNYAN



للوصول
للموقع

اضغط هنا

مميّزات
الموقع الاستراتيجي

يضعك مشروع S-56 في مركز حيوي بواجهة جنوبية شرقية وبجوار مسجد يختصر عليك المسافات لتكون دائماً على مقربة من وجهاتك المفضلة

8 دقائق عن كورنيش الحمراء
لتستمتع بنسمات البحر الخلابة

5 دقائق عن هيفاء مول
لتلبي احتياجات تسوقك بدقائق معدودة

10 دقائق عن الأندلس والسلام مول
لتجمع بين متعة التسوق والترفيه

50 متر عن طريق الملك فهد
اتصال سريع وسلس بأهم الشرايين الحيوية في مدينة جدة

10 دقائق عن جامعة الملك عبدالعزيز

3 كم عن جدة التاريخية

أم ملك | دليلك الأول · 056 820 2344

مميّــزات

الشرفيـة S-56

- مساحـــات بتقنيات حديثة ودخـــول ذكي
- خزانـــات ميـــاه مســـتقلة
- واجهـــات وتصاميـــم عصريـــة
- كاميـــرات مراقبـــة لضمان الأمان
- عـــدادات كهـــرباء مســـتقلة
- تشطيبـات فاخـرة ذات جـودة عالية
- موقـــع استراتيجي ومميّـــز
- مواقـــف سيـــارات خـــاصة
- مصاعـــد حديثـــة ومتـــطورة
- أسقـــف مرتفـــعة
- شبابيـــك واسعـــة
- غرفـــة سائـــق مستقلـــة

تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

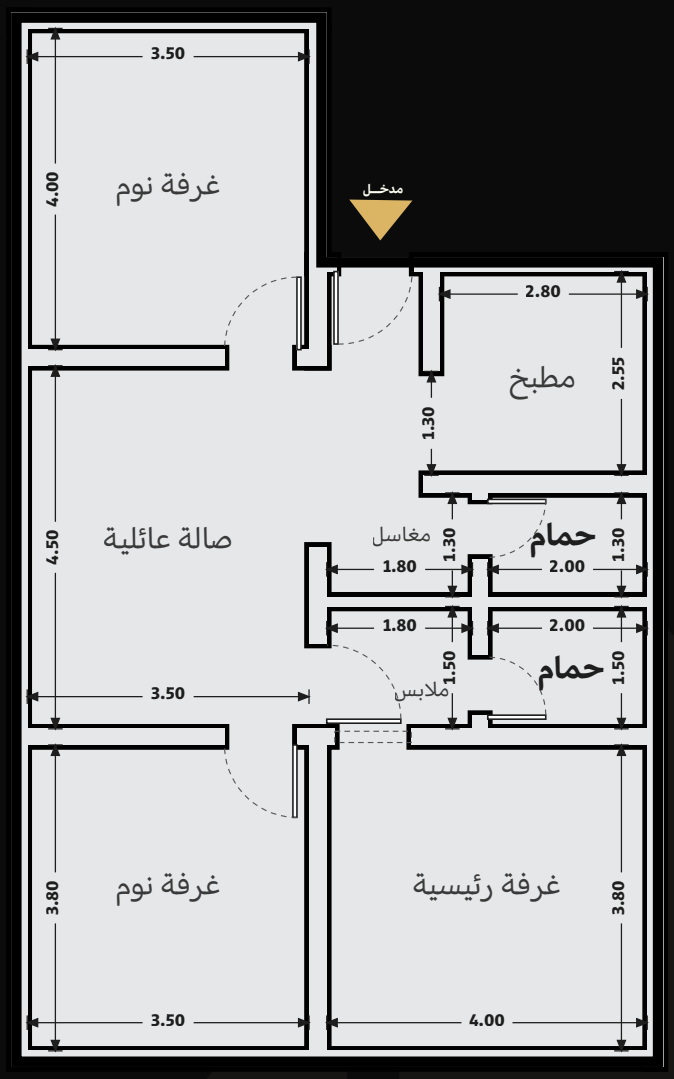
نمـــوذج
A

شقة
على شـــــارع

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــة

- غرفـة نوم رئيسيـة
- غرفتين نوم فرعيـة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- دورتيـــن ميـــاة
- مدخـــل واحـــد

مساحة95م
290.000﷼





تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

نمـــوذج
B

شقة
على شـــــارع

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــــة

- غرفـة نوم رئيسيـة
- غرفتين نوم فرعيـة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- دورتيـــن ميـــاة
- مدخـــل واحـــد

مساحة95م
290.000﷼





تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

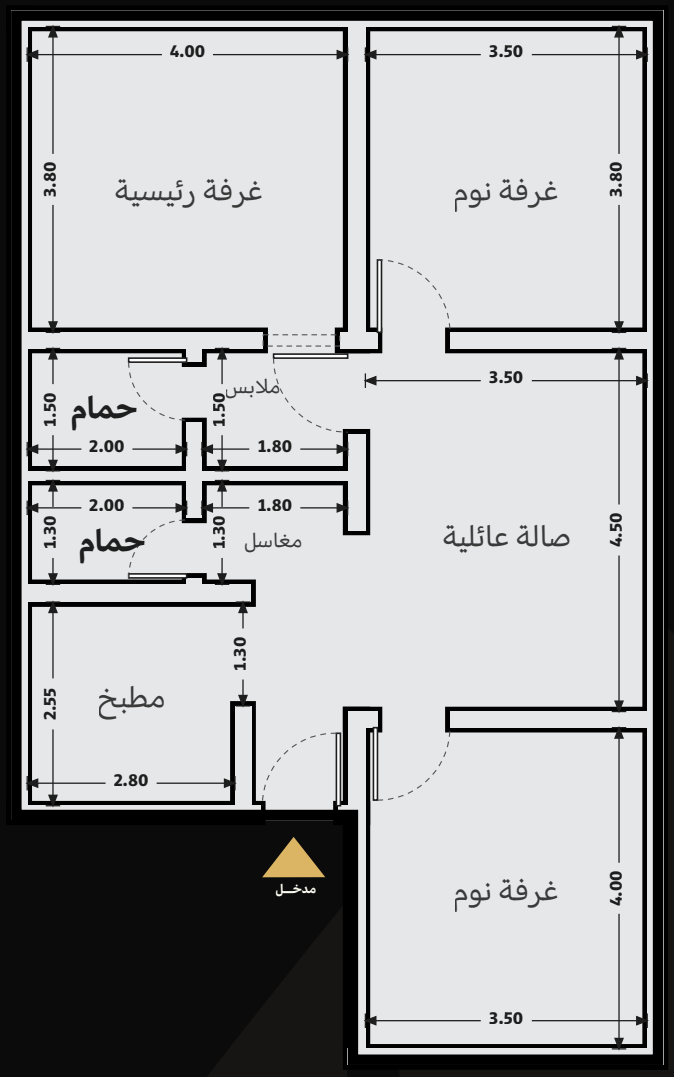
نمـــوذج
C

شقة
إطلالـــة خلفيـــة

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــــة

- غرفـــة نوم رئيسيـة
- غرفتين نوم فرعيـة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- دورتيـــن ميـــاة
- مدخـــل واحـــد

مساحة95م
290.000﷼





تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

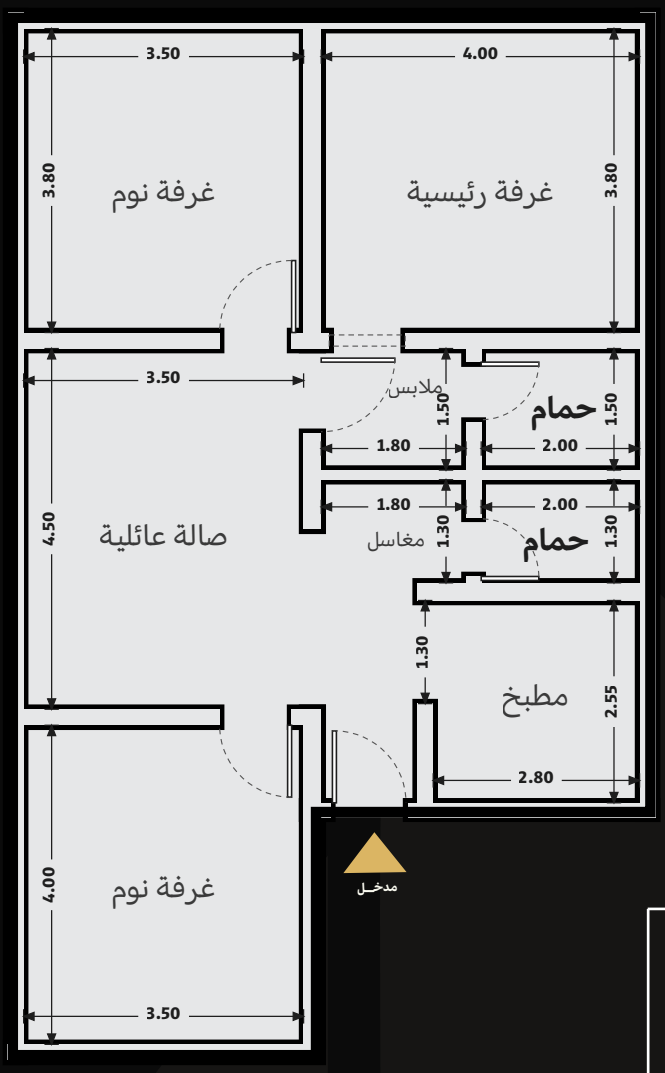
نمـــوذج
D

شقة
إطلالــة خلفيــة

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــــة

- غرفــة نوم رئيسيــة
- غرفتين نوم فرعيــة
- صالـــة معيشـــة
- مطبـــــــــخ
- دورتيـــن ميـــاة
- مدخـــل واحـــد

مساحة95م
290.000﷼





تفاصيـــــل
الوحـدات السكنيـة

نمـــوذج
A

روف
على شـــــارع

تفاصيـــــل الوحـــــدة السكنيـــــة

غرفـة نوم رئيسيـة	غرفتين نوم فرعيـة
صالـــة معيشـــة	مطبـــــــــخ
3 دورات ميـــــاة	مجلـــــــــس
سطـــــــــح	مدخليـــــــن

مساحة180م الشقة = 128م الروف = 52م

450.000 ﷼





تفاصيـــل
الوحـدات السكنيـة

نمـوذج
B

روف
على شـــارع

تفاصيـــل الوحـــدة السكنيـــة

غرفـة نوم رئيسيـة	غرفتين نوم فرعيـة
صالـــة معيشـــة	مطبـــــــخ
3 دورات ميـــــاة	مجلـــــــس
سطـــــــح	مدخليـــــن

مساحة180م الشقة = 128م الروف = 52م

450.000 ₪





تفاصيـــل

مواد التشطيب

المـــادة	الوصـــــف
	مـــــواد المدخـــــل
سبوت لايت	سبوت لايت مجوز المونيوم غاطس ضد التوهج
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000
	مـــــواد الوحـــدات السكنيـــة
دهـــــان	دهـــــان داخلي بيج فاتح OW-1027
دهـــــان	دهـــــان داخلي رمادي فاتح
دهـــــان	دهـــــان أسقف أبيض
سيراميك	أرضيات الشقق والمطبخ سيراميك رمادي 60*60 سم
سيراميك	أرضيات الحمامات سيراميك رملي فاتح 30*30 سم
سيراميك	حوائط الحمامات والمطابخ سيراميك رمادي فاتح 30*60 سم
سيراميك	حوائط الحمامات سيراميك رمادي غامق 30*60 سم
سبوت لايت	سبوت لايت برواز أسود ضد الوهج 7 سم
ليد لايت	ليد لايت لون شمسي K4000

ضمـــــانات
الشرفيـة S-56

- اتحـــاد مـــــلّاك — عـــام مجاني
- السباكـــــة — 20 عـــام
- الهيكـــل الإنشائـــي — 20 عـــام
- الكهرباء القواطع والأفياش — 20 عـــام

فرصـــــة

استثماريـة مثاليــة

إعـــادة البيـــع

العوائد الربحيـــة المتوقعـــة عند الجاهزيـة

من 25% إلى 35%

التأجيـر السنـــوي

العوائد الاستثماريـة السنوية المتوقعة

من 7,5% إلى 9,4%

التأجيـــر اليومـــي

العوائد الاستثماريـة اليومية المتوقعة

من 16% إلى 25%

التأجيـر الشهـــري

العوائد الاستثماريـة الشهرية المتوقعة

من 9,8% إلى 11,7%

أم ملك
دليلك الأول

الشرفية
S-56



للتواصل والاستفسار
056 820 2344
056 920 2399