عزاز
AZAZ

أم ملك
دليلك الأول

مدينة
المستقبل

جدة اليوم ليســت مجرد أكبر مدن الســاحل الغربــي للمملكة، بل واحدة من أســرع البيئات الحضرية نموًا وتطــورًا. وبفضل موقعها الاســتراتيجي، ومشــاريعها التنموية، وتزايد الطلب على الســكن والاستثمار، تواصل المدينة ترســيخ مكانتها كإحدى أبرز الوجهات العقاريــة في المنطقــة، حيث تلتقي جــودة الحياة بالاســتثمار.

موقــــع استــراتيجي

نمــــو سكــــاني

مشــــاريع ضخمــــة

فــــرص استثمــارية





يأتي مشـــروع عزاز امتدادًا لرؤية معارج في تطوير مشاريع عقارية تُبنـــى قيمتها علـــى الاختيار المـــدروس للموقع، وجـــودة التنفيذ، والتفاصيل التي تصنع تجربة أفضل

يقع المشـــروع خلف جدة بارك، في قلب جدة النابض، ضمن موقع يجمع بين ســـهولة الوصول والقرب من أبـــرز الوجهات والخدمات، ليقدم بيئة ســـكنية متكاملة، وقيمة عقارية تســـتفيد من حيوية الموقع واتصاله بالمدينة

عـــزاز.. موقـــع فـــي قلـــب جـــدة، وقيمـــة تمتـــد أبعـــد منـــه

أم ملك
مليك الأول

عـــزاز
AZAZ



في كلّ اتجـــاه

مـــطار جـــدة
11.3كم

مستشفى الحبيـــب
6.0كم

محـــطة القـــطار

كورنيـــش جـــدة
4.0كم

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

مميزات المشـــروع

مساحـــات
لاندسكيـب

كاميـــرات
مراقبـــة

رخـــول
ذكـــي

تصميمـات
عصريـــة

موقـــف
خـــاص

مصعديـــن
لكل مبنـى

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

تنفّس
روح الطبيعة

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

الممرّات والمصاعد

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

جودة
حيـــاة أكثر

عـــزاز
AZAZ

أم ملك
دليلك الأول

المرافق

- مصلى داخلي
- حضانة أطفال
- صالة متعددة الاستخدامات
- صالة ألعاب
- مساحات لاندسكيب

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

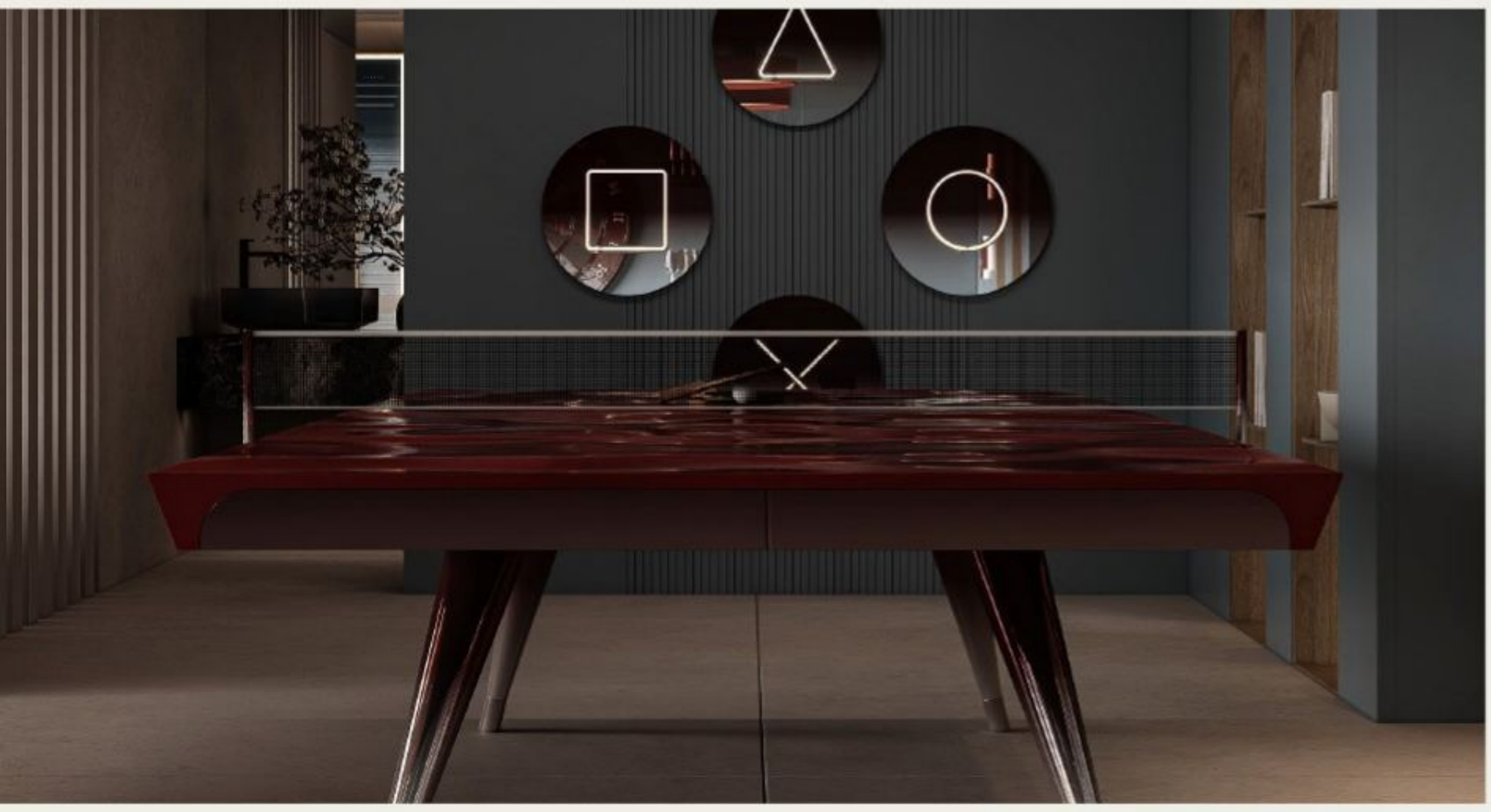
مصلى داخلي



منطقة اطفال



صالة ترفيه



نماذج الشقق

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

زوايـــا
مدروسة

صمم المشـــروع بعناية لتحقيق أعلى درجات الخصوصية، وسهولة الحركة، والاستفادة المثلى من المساحات المشتركة.

يحد المشـــروع من جهة الشمال شارع محمد التركي ومن الجنوب شارع الأمن العام ومن جهة الشرق طريق الملك فهد (الستين) ومن الغرب شارع السلامة.



أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

A H1

نموذج Model

سعر الوحدة

555,000 ⃁



الإطلالة
شارعين

عدد الغرف
4 غرف

المساحة
134 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئسية

مجلس
كبير

الحمامات
3 حمامات

المطبخ
مغلق

غرفة خادمة
+ حمام

غرف نوم
2 غرفة

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك
دليلك الأول

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

العائد البيعي
من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

H1 B

نموذج
Model

سعر الوحدة

⃁550,000



شارع +
لاندسكيب

عدد الغرف
4 غرف

المساحة
134 متر²



عدد المداخل **مدخلين**	صالة **معيشة**	غرفة **نوم رئسية**
مجلس **كبير**	الحمامات **3 حمامات**	المطبخ **مغلق**
غرفة خادمة **+ حمام**	غرف نوم **2 غرفة**	

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك
دليلك الأول

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

العائد البيعي
من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

H1 C

نموذج
Model

سعر الوحدة

408,000 ﷼



الإطلالة
شارع

عدد الغرف
3 غرف

المساحة
101 متر ²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئيسية

مجلس
كبير

الحمامات
3 حمامات

المطبخ
مغلق

غرف
نوم

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

	الإيجار السنوي	العائد البيعي
أم ملك دليلك الأول	من 8% الى 10%	من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

H1 D

نموذج
Model

سعر الوحدة

⃁399,000



الإطلالة
لاند سكيب

عدد الغرف
3 غرف

المساحة
100 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئسية

مجلس
كبير

الحمامات
3 حمامات

المطبخ
مغلق

غرف
نوم

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك
دليلك الأول

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

العائد البيعي
من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

A H2

نموذج Model

سعر الوحدة

⃁408,000



الإطلالة
شارع

عدد الغرف
3 غرف

المساحة
101 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئسية

مجلس
كبير

الحمامات
3 حمامات

المطبخ
مغلق

غرف
نوم

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك
دليلك الأول

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

العائد البيعي
من 19% الى 23%

AZAZ

H2 B

نموذج Model

سعر الوحدة

⃁399,000



الإطلالة
لاند سكيب

عدد الغرف
3 غرف

المساحة
100 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئسية

مجلس
كبير

الحمامات
3 حمامات

المطبخ
مغلق

غرف
نوم

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك
دليلك الأول

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

العائد البيعي
من 19% الى 23%

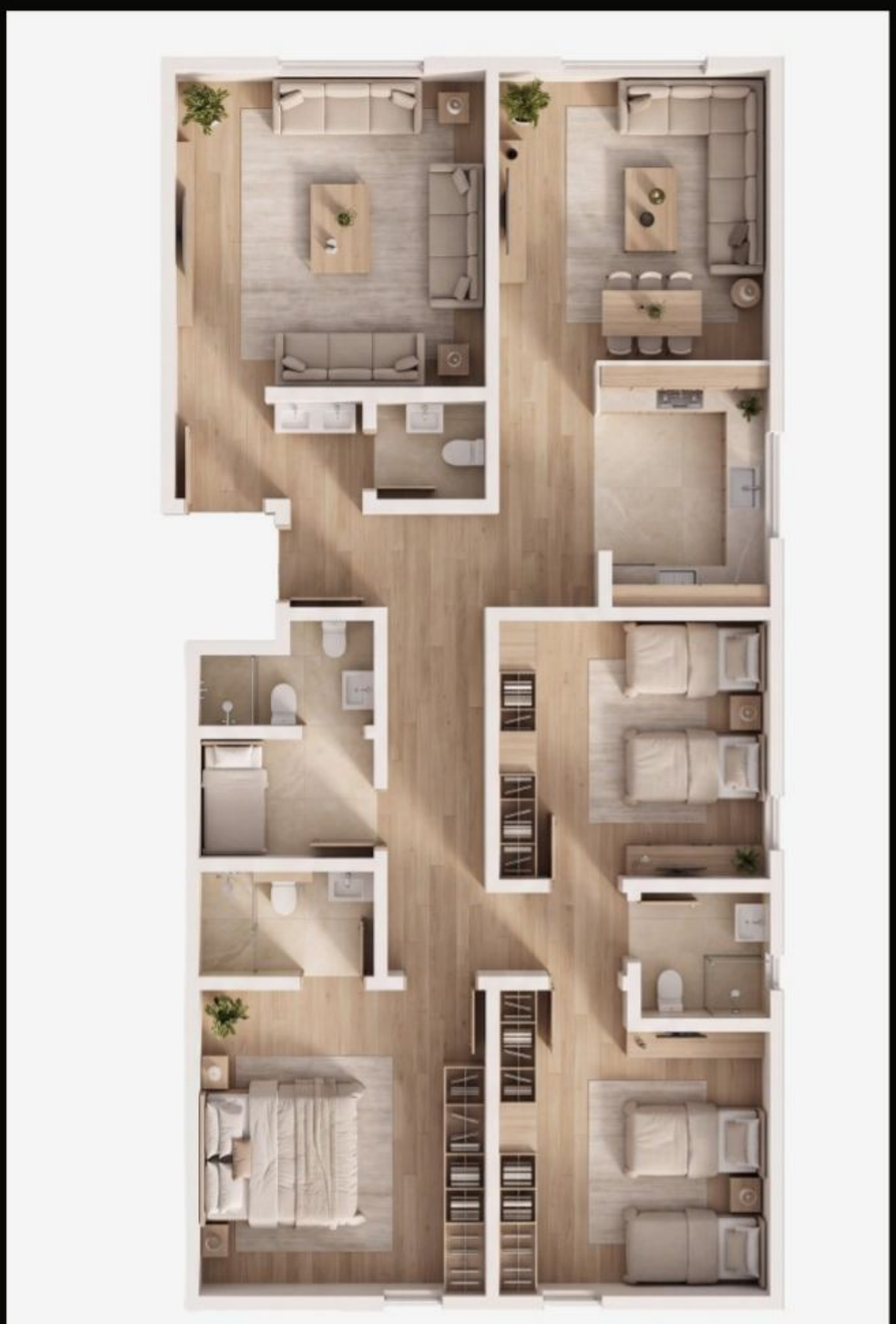
عزاز
AZAZ

H2 C

نموذج
Model

سعر الوحدة

﷼600,000



شـــــارع +
لاندسكيـب

عدد الغـرف
4 غـــــرف

المســـاحة
147 متر²



عدد المداخل
مدخليـــن

صالـــــة
معيشـــة

غرفـــــة
نوم رئسيـة

مجلـــس
كبيـــر

الحمـامات
3 حمـامات

المطبـــخ
مغـــلق

غـــرف
نـــوم

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

الإيجار السنوي
مـن 8% الـى 10%

العائد البيعي
مـن 19% الـى 23%

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

H3 C

نموذج
Model

سعر الوحدة

415,000 ﷼



الإطلالة
شارع

عدد الغرف
3 غرف

المساحة
105 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئيسية

مجلس
كبير

الحمامات
3 حمامات

المطبخ
مغلق

غرف
نوم

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

	الإيجار السنوي	العائد البيعي
أم ملك دليلك الأول	من 8% الى 10%	من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

H3 D

نموذج Model

سعر الوحدة

⃁400,000



الإطلالة
لاند سكيب

عدد الغرف
3 غرف

المساحة
107 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئسية

مجلس
كبير

الحمامات
3 حمامات

المطبخ
مغلق

غرف
نوم

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك
دليلك الأول

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

العائد البيعي
من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

A H8

نموذج
Model

سعر الوحدة
⃁299,000



الإطلالة
لاند سكيب

عدد الغرف
2 غرف

المساحة
81 متر²



عدد المداخل
مدخل

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئسية

غرف
نوم

الحمامات
2 حمام

المطبخ
مغلق

عدد البلكونات
بلكونة

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك
دليلك الأول

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

العائد البيعي
من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

H8 B

نموذج Model

سعر الوحدة

289,000 ⃁



الإطلالة
لاند سكيب

عدد الغرف
2 غرف

المساحة
81 متر²



عدد المداخل
مدخل

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئسية

غرف
نوم

الحمامات
2 حمام

المطبخ
مغلق

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك
دليلك الأول

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

العائد البيعي
من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

H8 C

نموذج Model

سعر الوحدة

⃁400,000



الإطلالة
لاند سكيب

عدد الغرف
3 غرف

المساحة
107 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئسية

مجلس
كبير

الحمامات
3 حمامات

المطبخ
مغلق

غرف
نوم

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك
دليلك الأول

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

العائد البيعي
من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

H8 D

نموذج
Model

سعر الوحدة

385,000 ﷼



الإطلالة
داخلي

عدد الغرف
4 غرف

المساحة
105 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

غرفة
نوم رئيسية

مجلس
كبير

الحمامات
3 حمامات

المطبخ
مغلق

غرف
نوم

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

	الإيجار السنوي	العائد البيعي
أم ملك دليلك الأول	من 8% الى 10%	من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

نماذج الملاحق

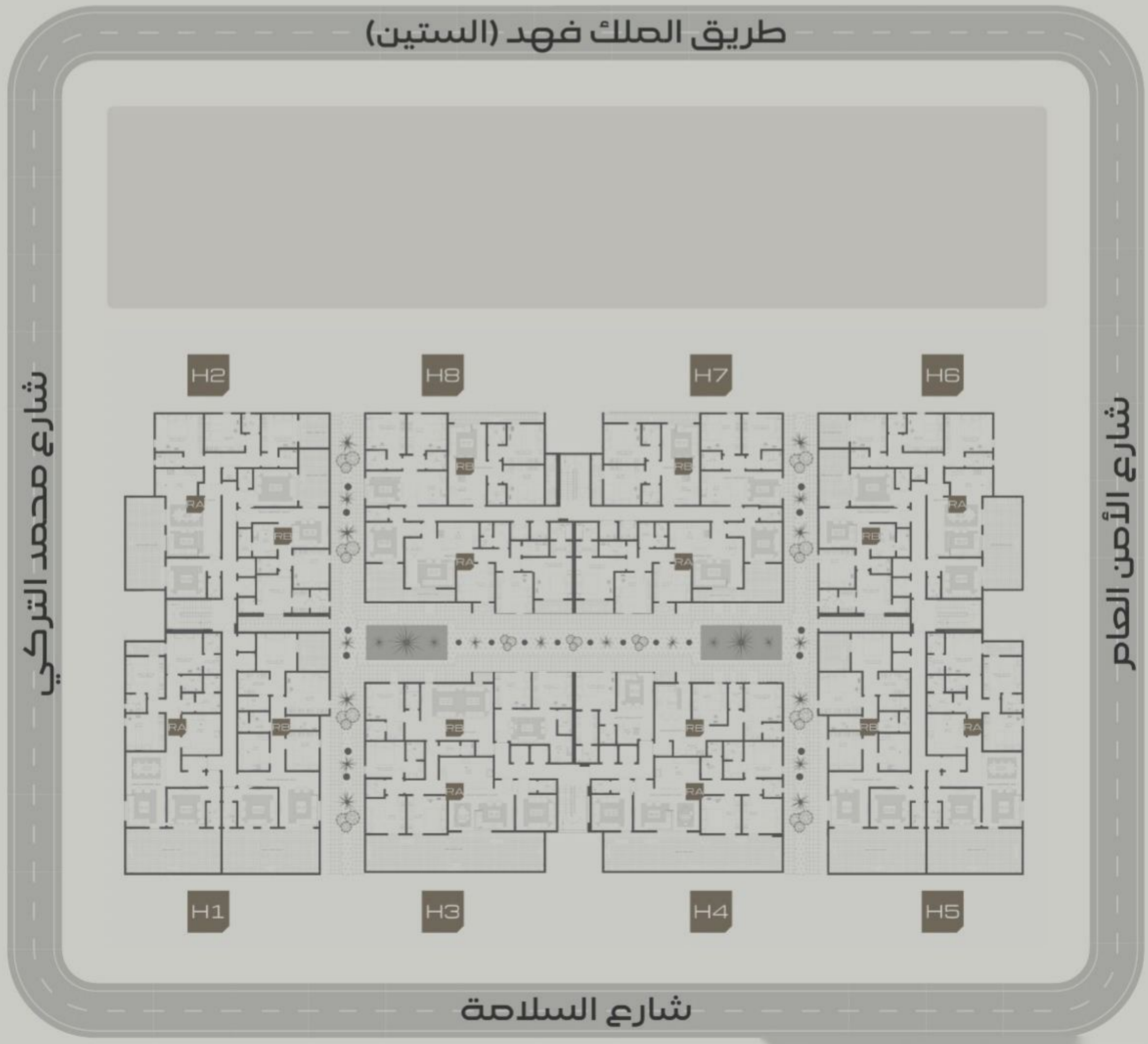
أم ملك
دليلك الاول

AZAZ

زوايـــا
مدروسة

صمم المشـــروع بعناية لتحقيق أعلى درجات الخصوصية، وسهولة الحركة، والاستفادة المثلى من المساحات المشتركة.

يحد المشـــروع من جهة الشمال شارع محمد التركي ومن الجنوب شارع الأمن العام ومن جهة الشرق طريق الملك فهد (الستين) ومن الغرب شارع السلامة.



أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

H1 RA

نموذج
Model

سعر الوحدة

785,000 ﷼



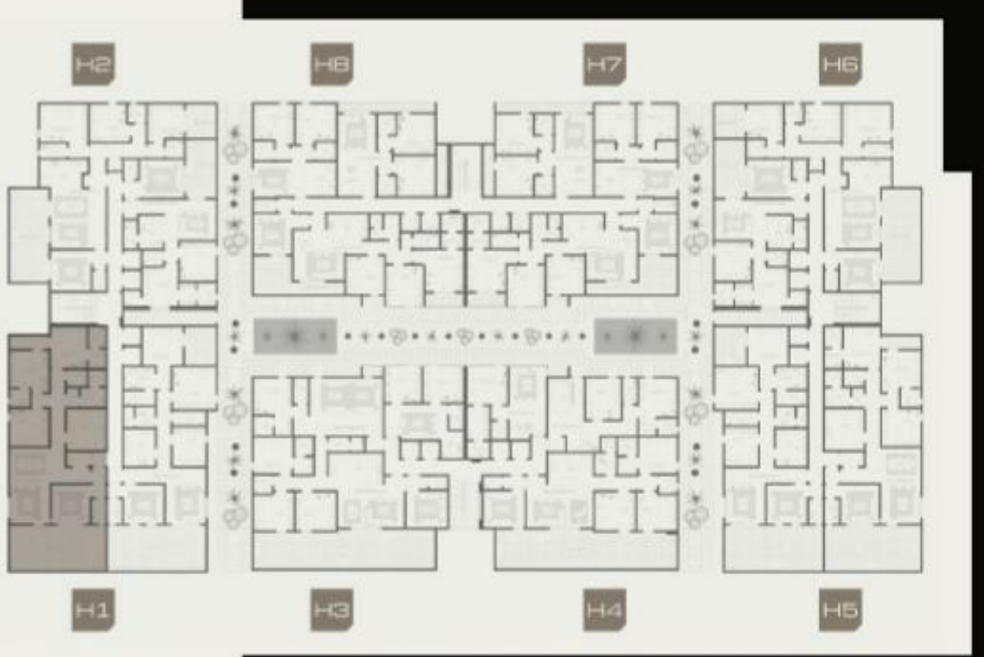
الإطلالة
شارعين

سطح
خاص

عدد الغرف
5 غرف

غرفة
طعام

المساحة
188 + 48 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالة
معيشة

2 غرفة
نوم رئيسية

مجلس
كبير

الحمامات
5 حمامات

المطبخ
مغلق

غرفة خادمة
+ حمام

غرف نوم
1 غرفة

غرفة
غسيل

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

	الإيجار السنوي	العائد البيعي
أم ملك دليلك الأول	من 8% الى 10%	من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

H1 RB

نموذج
Model

سعر الوحدة

755,000 ﷼



شارع + **لاندسكيب**

سطح **خاص**

عدد الغرف **5 غرف**

غرفة **طعام**

المساحة
188 + 48 متر ²



عدد المداخل **مدخلين**

صالة **معيشة**

2 غرفة **نوم رئيسية**

مجلس **كبير**

الحمامات **5 حمامات**

المطبخ **مغلق**

غرفة خادمة **+ حمام**

غرف نوم **1 غرفة**

غرفة **غسيل**

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

	الإيجار السنوي	العائد البيعي
أم ملك دليلك الأول	من 8% الى 10%	من 19% الى 23%

عزاز
AZAZ

H2 RA

نموذج
Model

سعر الوحدة

760,000 ﷼



شـــــارع +
لاندسكيـب

عدد الغـرف
5 غـــرف

سطـــــح
خـــــاص

المســـاحة
168 + 56 متر ²

غرفـــــة
طعـــام



عدد المداخل
مدخليـــن

صالـــــة
معيشـــة

2 غرفـــــة
نوم رئسيـة

مجلـــس
كبيـــر

الحمـــامات
4 حمـامات

المطبـــخ
مغـــلق

مستـــودع
خـــاص

غرف نـــوم
1 غرفـــة

غرفـــــة
غسيـــل

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

الإيجار السنوي
مـــن 8% الـــى 10%

العائد البيعي
مـــن 19% الـــى 23%

أم ملك
دليلك الأول

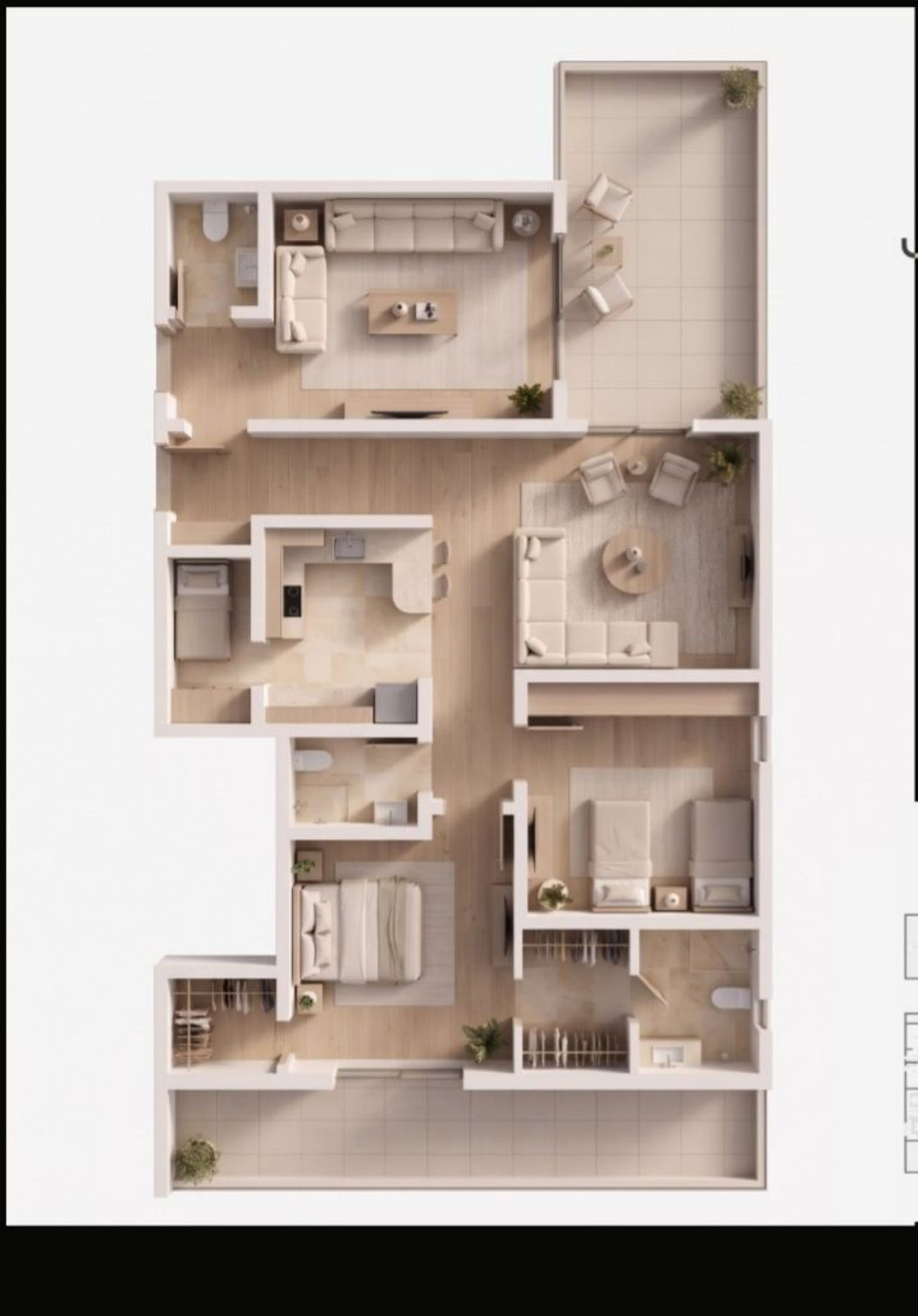
عزاز
AZAZ

H2 RB

نموذج
Model

سعر الوحدة

﷼590,000



شـــــارع +
لاندسكيـب

سطـــــح
خـــــاص

عدد الغـرف
3 غـــــرف

المســـاحة
128 + 40 متر²



عدد المداخل
مدخليـــن

صالـــــة
معيشـــة

غرفـــــة
نوم رئسيـة

مجلـــس
كبيـــر

الحمـامات
3 حمـامات

المطبـــخ
مغـــلق

غرفـــــة
خادمـــة

غرف نـــوم
1 غرفـــة

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

	الإيجار السنوي	العائد البيعي
أم ملك دليلك الأول	مـــن 8% الـــى 10%	مـــن 19% الـــى 23%

عزاز
AZAZ

H8 RA

نموذج
Model

سعر الوحدة

675,000 ﷼



الإطلالة
لاندسكيب

سطح
خاص

عدد الغرف
4 غرف

غرفة
طعام

المساحة
158 + 27 متر²



عدد المداخل **مدخلين**	صالة **معيشة**	غرفة **نوم رئيسية**
مجلس **كبير**	الحمامات **4 حمامات**	المطبخ **مغلق**
غرفة خادمة **+ حمام**	غرف نوم **2 غرفة**	غرفة **غسيل**

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

أم ملك دليلك الأول	الإيجار السنوي من 8% الى 10%	العائد البيعي من 19% الى 23%

نموذج
Model

H8 RB

سعر الوحدة

675,000 ﷼



الإطلالة
خلفية

سطح
خاص

شقة
شقتين

المساحة
158 + 27 متر²



عدد المداخل
مدخلين

صالتين
معيشة

2 غرفة
نوم رئيسية

الحمامات
4 حمامات

المطبخ
مطبخان

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على احصائيات 2026"

العائد البيعي
من 19% الى 23%

الإيجار السنوي
من 8% الى 10%

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

صالة
معيشة

أم ملك
دليلك الأول

AZAZ

مجلس ضيوف

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

غرفة نوم

عزاز
AZAZ

أم ملك
دليلك الأول

غرفة نوم اساسية

أم ملك
دليلك الأول

عزاز

غرفة
مزدوجة

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

مطبخ

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

حمام

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

الضمانات والمزايا

15 سنة Years	أعمال الإنشاءات الخرسانية
25 سنة Years	القواطع والأفياش
10 سنوات Years	العيوب الخفية
05 سنوات Years	تمديدات السباكة والكهرباء
02 سنتين Years	مضخات المياه
01 سنة Year	اتحاد الملاك

أم ملك
دليلك الأول

عزاز
AZAZ

أم ملك
دليلك الأول

تعطيك أكثر

للتواصل والاستفسار

056 820 2344
056 920 2399

أم ملك
دليلك الأول