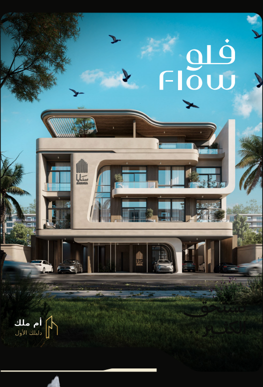


فلو
Flow

أم ملك
دليلك الأول

عروس البحر الأحمر

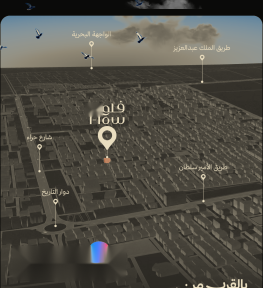
تمضي جدة بخطى متسارعة نحو ترسيخ مكانتها كإحدى أبرز الوجهات الاستثمارية في المملكة، مدعومة بمشاريع نوعية وبنية تحتية متطورة ورؤية تنموية طموحة. ولا يقتصر هذا التحول على التوسع العمراني، بل يشمل تطوير مجتمعات متكاملة ووجهات سكنية وتجارية وسياحية تعزز جودة الحياة وترفع جاذبية الاستثمار. واليوم، تمثل جدة فرصة واعدة للمستثمرين الباحثين عن النمو المستدام والقيمة طويلة الأمد.

العقار ليس مساحة .. بل جودة حياة

عن فلو

في أحد أكثر المواقع حيوية بحي النهضة، يبرز المشروع كوجهة سكنية تجمع بين الموقع الاستراتيجي والتخطيط العملي، بإطلالة على شارع تجاري ونفاذ مباشر إلى شارعي عبدالرحمن الداخل وحراء. يضم 14 وحدة سكنية، منها 4 ملاحق مستقلة، ويقدم تجربة سكنية متكاملة ترتكز على مرافق عصرية وخدمات مدروسة تشمل مدخل فندقي، ونادي رياضي، وكافيه ولاونج، ومواقف خاصة، وأنظمة ذكية وأمنية متطورة، إلى جانب مرافق خدمية متكاملة، بما يعزز جودة المعيشة ويرسخ مكانته كأصل عقاري ذي قيمة استثمارية مستدامة.

بين الحاضر والمستقبل .. قرار واحد يصنع الفرق



بالقرب من

مطار جدة	8.5 كم
الواجهة البحرية	3 كم
ترامب بلازا	1.8 كم
نادي اليخوت	5.5 كم
مستشفى الحبيب	6 كم
ردسي مول	3 كم
اتيليه لافيه	1.7 كم

القيمة ليست فيما تملكه اليوم.. بل فيما ينمو معك.

موقع حيوي

على شارع تجاري

واجهة عصرية

مدخل خارجي بتصميم فاخر

مدخل فندقي

منطقة استقبال

كافيه ولاونج

منطقة ضيافة مستقلة

مصاعد حديثة

تقنيات متطورة

مغسلة سحابية

منطقة غسيل ذاتية

منطقة الطرود

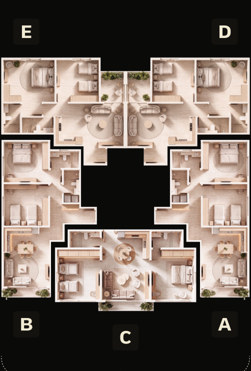
منطقة مخصصة لاستلام الشحنات

مكب نفايات

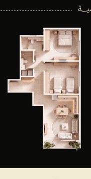
منطقة مركزية لجمع النفايات

الفرص الاستثنائية .. لا تنتظر كثيراً

تفاصيل الشقق



الواجهة الأمامية



A

نموذج
شقة

قيمة الوحدة
⃁ 579,000

نوع الوحدة
شقة أمامية

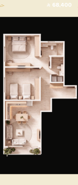
المساحة
81 م

عدد الغرف
غرفتين

موقع الوحدة في الدور

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على إحصائيات 2026"

	الإيجار اليومي (لـ السنة)	الإيجار السنوي	العائد البيعي
حد أعلى	⃁ 91,200	⃁ 65,000	⃁ 680,000
حد أدنى	⃁ 68,400	⃁ 55,000	⃁ 650,000



B

نموذج
شقة

قيمة الوحدة
⃁ 579,000

نوع الوحدة
شقة أمامية

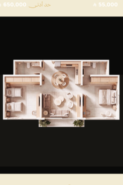
المساحة
81 م

عدد الغرف
غرفتين

موقع الوحدة في الدور

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على إحصائيات 2026"

	الإيجار اليومي (لـ السنة)	الإيجار السنوي	العائد البيعي
حد أعلى	⃁ 91,200	⃁ 65,000	⃁ 680,000
حد أدنى	⃁ 68,400	⃁ 55,000	⃁ 650,000



C

نموذج
شقة

قيمة الوحدة
⃁ 589,000

نوع الوحدة
شقة أمامية

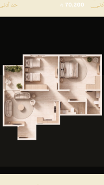
المساحة
80 م

عدد الغرف
غرفتين

موقع الوحدة في الدور

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على إحصائيات 2026"

	الإيجار اليومي (لـ السنة)	الإيجار السنوي	العائد البيعي
حد أعلى	⃁ 93,600	⃁ 65,000	⃁ 690,000
حد أدنى	⃁ 70,200	⃁ 55,000	⃁ 655,000



D

نموذج
شقة

قيمة الوحدة
⃁ 569,000

نوع الوحدة
شقة داخلية

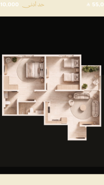
المساحة
80 م

عدد الغرف
غرفتين

موقع الوحدة في الدور

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على إحصائيات 2026"

	الإيجار اليومي (لـ السنة)	الإيجار السنوي	العائد البيعي
حد أعلى	⃁ 86,400	⃁ 65,000	⃁ 650,000
حد أدنى	⃁ 64,800	⃁ 55,000	⃁ 610,000



E

نموذج
شقة

قيمة الوحدة
⃁ 569,000

نوع الوحدة
شقة داخلية

المساحة
80 م

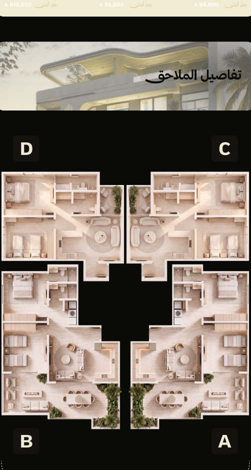
عدد الغرف
غرفتين

موقع الوحدة في الدور

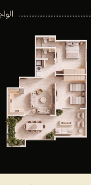
العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على إحصائيات 2026"

	الإيجار اليومي (لـ السنة)	الإيجار السنوي	العائد البيعي
حد أعلى	⃁ 86,400	⃁ 65,000	⃁ 650,000
حد أدنى	⃁ 64,800	⃁ 55,000	⃁ 610,000

تفاصيل الملاحق



الواجهة الأمامية



A

نموذج
روف

قيمة الوحدة
⃁ 760,000

نوع الوحدة
روف أمامي

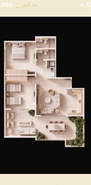
المساحة
116 م

عدد الغرف
غرفتين

موقع الوحدة في الدور

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على إحصائيات 2026"

	الإيجار اليومي (لـ السنة)	الإيجار السنوي	العائد البيعي
حد أعلى	⃁ 115,200	⃁ 90,000	⃁ 850,000
حد أدنى	⃁ 86,400	⃁ 70,000	⃁ 810,000



B

نموذج
روف

قيمة الوحدة
⃁ 760,000

نوع الوحدة
روف أمامي

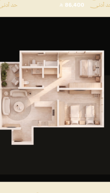
المساحة
116 م

عدد الغرف
غرفتين

موقع الوحدة في الدور

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على إحصائيات 2026"

	الإيجار اليومي (لـ السنة)	الإيجار السنوي	العائد البيعي
حد أعلى	⃁ 115,200	⃁ 90,000	⃁ 850,000
حد أدنى	⃁ 86,400	⃁ 70,000	⃁ 810,000



C

نموذج
روف

قيمة الوحدة
⃁ 630,000

نوع الوحدة
روف داخلي

المساحة
85 م

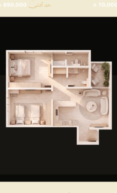
عدد الغرف
غرفتين

مزايا داخلية
سكاي لايت

موقع الوحدة في الدور

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على إحصائيات 2026"

	الإيجار اليومي (لـ السنة)	الإيجار السنوي	العائد البيعي
حد أعلى	⃁ 99,600	⃁ 90,000	⃁ 720,000
حد أدنى	⃁ 74,700	⃁ 70,000	⃁ 690,000



D

نموذج
روف

قيمة الوحدة
⃁ 630,000

نوع الوحدة
روف داخلي

المساحة
85 م

عدد الغرف
غرفتين

مزايا داخلية
سكاي لايت

موقع الوحدة في الدور

العوائد الاستثمارية المتوقعة "بناء على إحصائيات 2026"

	الإيجار اليومي (لـ السنة)	الإيجار السنوي	العائد البيعي
حد أعلى	⃁ 99,600	⃁ 90,000	⃁ 720,000
حد أدنى	⃁ 74,700	⃁ 70,000	⃁ 690,000

رياضي
ولاونج
فندقي
مكب نفايات
مغسلة ملابس
مواقف خاصة
منطقة استلام طرود

الخيارات الذكية .. تترك أثراً يدوم.

الضمانات

10 سنوات	15 سنة	25 سنة	05 سنوات	01 سنة
العيوب الخفية	هيكل إنشائي	قواطع وأفياش	سباكة وكهرباء	اتحاد ملاك

ما يبنى على أسس قوية .. يدوم لسنوات.

غرفة المعيشة

غرفة نوم رئيسية

غرفة نوم

دورات مياه

مطبخ

أم ملك
دليلك الأول