بين زرقة البحر وبياض اليونان
سكنٌ يليق بإيقاع الحياة الهادئة

في قلب أبحر الشمالية
تأتيـــــك... نسمـــــات

مشـــــروع

نسماتك
NASAMAT

جـــدة ... أبحـــر الشمـــالية

أم ملك
دليلك الأول

للتواصل والاستفسار
056 820 2344
056 920 2399

عن المشروع



على ضفاف البحر، وُلد **نسمات**؛ مشروع سكني يستلهم هدوء الساحل وروح جدة الحيوية، ليمنح الحياة معنى أكثر صفاءً وفخامة.

في **أبحر الشمالية**، حيث يلتقي البحر بملامح جدة الجديدة، تتشكل تجربة سكنية تنبض بالأناقة والسكينة، مستوحاة في تصميمها من الطراز اليوناني؛ حيث البياض الناصع، الخطوط الهادئة، والتفاصيل المعمارية التي تستحضر جمال المدن الساحلية وتمنح المكان طابعًا متفردًا.

جاء **نسمات** ليكون أكثر من مجرد منزل؛ مساحة تنتمي إلى إيقاع البحر، وتحتفي بتفاصيل الحياة الهادئة، وتمنح سكانها إحساسًا دائمًا بأنهم في المكان الذي اختير لهم بعناية.

أم ملك
دليلك الأول



موقع المشروع



أنقـــر هنـــا

05 دقـائق	09 دقـيقة
كورنيـــش أبحـــر الشمـــالية	عـــن بـــرج جـــدة
07 دقـائق	12 دقـيقة
من مجـــمع الملك عبدالله الطبي	مـــن ملعـــب الجوهـــرة
12 دقـيقة	25 دقيقة
من سيـــان واتـــر بـــارك	من مطار الملك عبد العزيز الدولي

أم ملك
دليلك الأول

واجهـــــات المـــــشروع









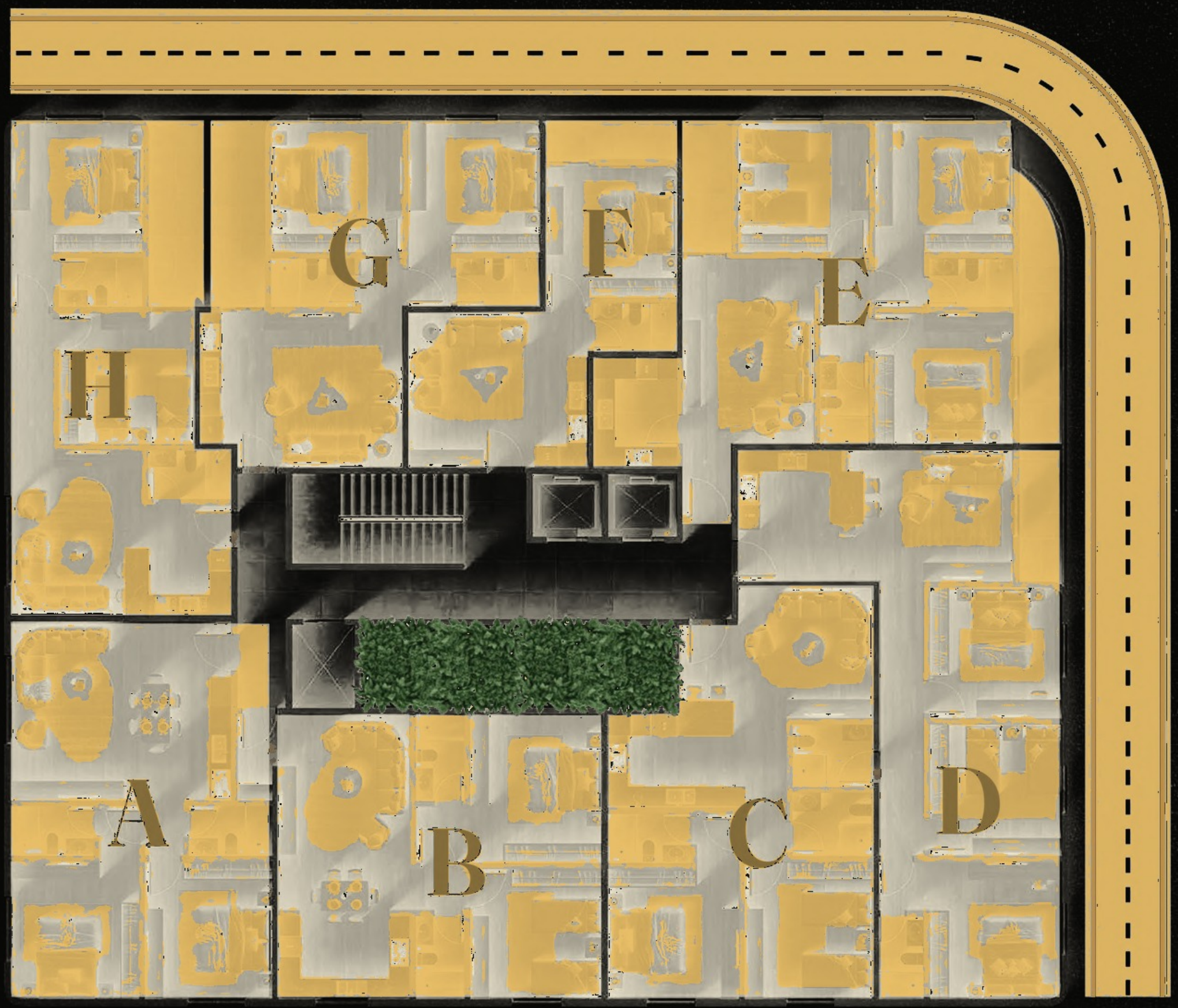
أم ملك

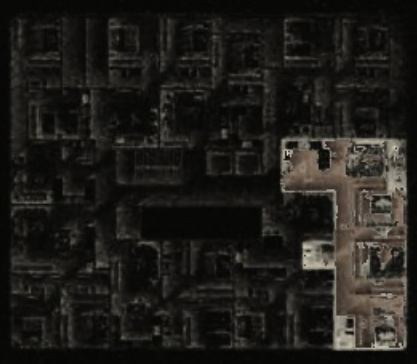
دليلك الأول

المخططات

المكرر







نموذج D

صالة عائلية

مطبخ

2 غرفة نوم
إضافية

غرفة نوم ماستر
مع دورة مياه مستقله

2 دورة مياه

بلكونة



شقة أمامية
شرقية

3
غرف

المساحة
113 م

الدور الاول و الثاني
415,000 ﷼

الدور الثالث و الرابع
425,000 ﷼

أم ملك
دليلك الأول



نموذج E

صـــالة عـــائلية

مطبـــــــخ

2 غـرفة نـوم
إضـــافـــية

غرفة نـوم ماستر
مع دورة مياه مستقله

2 دورة ميـــاه

2 بلكـــــونة

3 غـرف



شقة على شارعين

شمـــالية شرقيـــة

المساحة 119 م

الدور الاول و الثاني

449,000 ﷼

الدور الثالث و الرابع

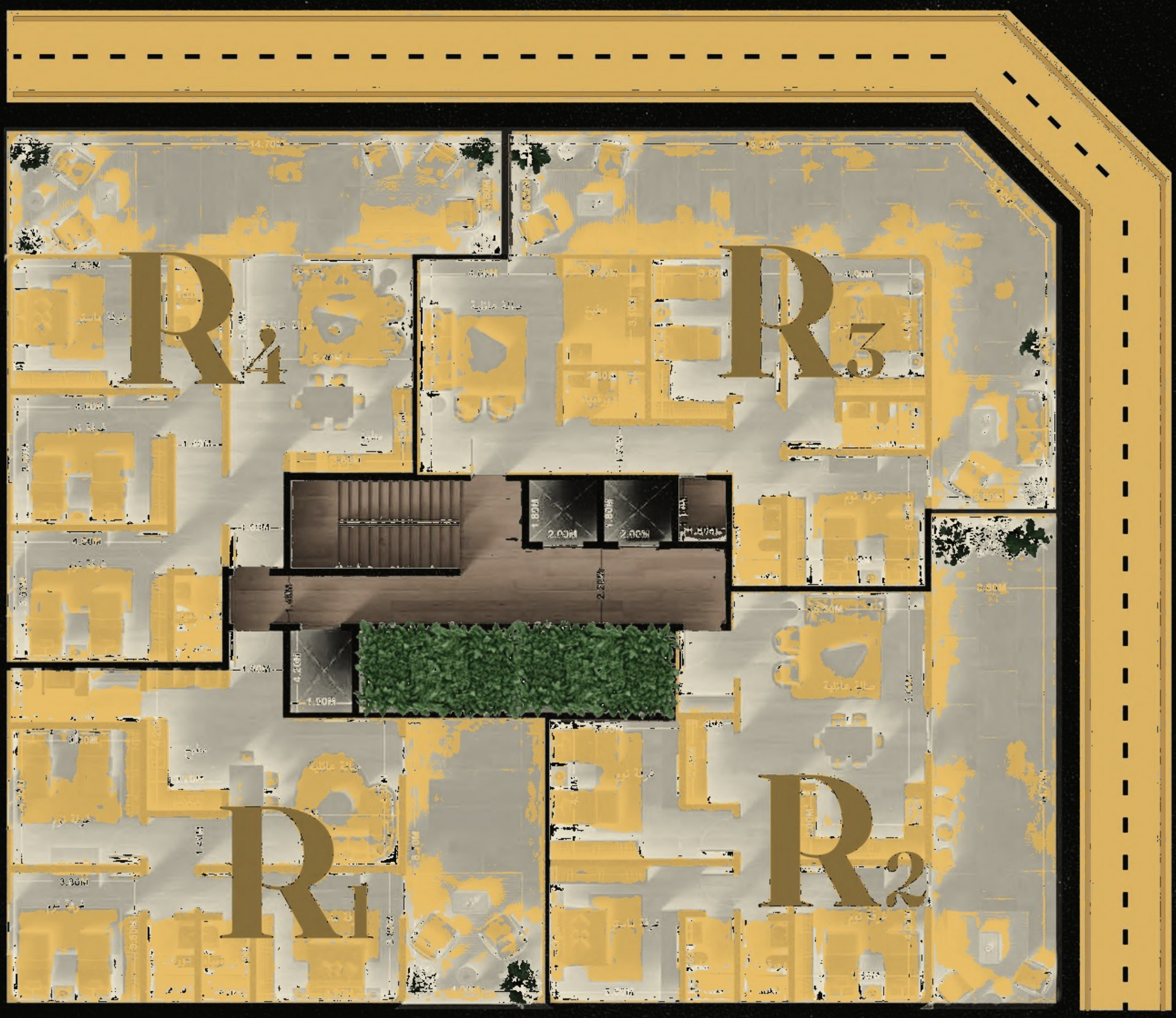
459,000 ﷼

أم ملك
دليلك الأول

المخططات

الروفات





أم ملك

دليلك الأول



نموذج R1

صالة عائلية

مطبخ

2 غرفة نوم
إضافية

غرفة نوم ماستر
مع دورة مياه مستقله

غرفة عاملة
مع دورة مياه

سطح

3 دورات مياه

غرفة سائق

3 غرف



نموذج روف داخلي

مساحة الشقة	مساحة السطح
117 مـ	35 مـ
152 مـ	

499,000 ﷼

أم ملك
دليلك الأول



نموذج
R2

صالة عائلية

مطبخ

2 غرفة نوم
إضافية

غرفة نوم ماستر
مع دورة مياه مستقله

2 دورات مياه

سطح

غرفة غسيل

غرفة سائق

3
غرف



مساحة الشقة
125 مـــ

نموذج روف أمامي شرقي
181 مـــ

مساحة السطح
56 مـــ

629,000 ﷼

أم ملك
دليلك الأول



نموذج R4

صالة عائلية

مطبخ

2 غرفة نوم
إضافية

غرفة نوم ماستر
مع دورة مياه مستقله

سطح

غرفة سائق



مساحة الشقة

122 مـــ

نموذج روف أمامي شمالي

178 مـــ

مساحة السطح

56 مـــ

609,000 ﷼

أم ملك
دليلك الأول

مميـــزات المـــشروع

تشطيبات فاخرة

دخـــول ذكـــي

نـــادي رياضـــي

مواقـف مستقلة

لاونـج للسكـــان

بالقـــرب مـــن
الخـــدمات العـــامة

3 مصـــــاعد
فـــل اتومـــاتيـــك

خزانـــات مستقلة

كاميرات مراقبة
للمـــواقف وكـل الادوار

حساسات حركـة

مدخـــل مكـــيف

عـــزل حـــراري
للواجهـــــات

بلكونات وشبابيك

عـــزل مائـــي
لـدورات المياه والاسطـح

أم ملك
دليلك الأول

مميـــزات المـــشروع

سمـــارت هـــوم

أجهزة اليكســـا
للتحكـــم الذكـــي

ارضيات 60 X 120

دهانات جـــوتن
او الجـــــزيرة

سماعات محيطية
بصالـــة العائلـــة

تمديـــــد
تمديد **6** مل لغرف الغسيل
والسخـانات والفـــرن

غـــرف سائـــقين
لنمـــاذج **R1 & R2**

أسقف عاليـــة
فنـــدقيـــة

تشطيبـــات
بستايـل يوناني فاخـر

تمديـــد كابـلات
انترنـــت لكـــل الغـــرف

تمديـــد ستالايت
لكـــل الغـــرف

تمديد مكيفـــات
اسبيلـــــت

دش شـاور مطـري

انـــارة مانعـــة
للتـــــوهج

كراســي معلّقــة

أم ملك
دليلك الأول

مميـــــزات المـــــشروع

لاونـــــج و صـالة ريـاضية









صـــــور تقريبيـــــة

أم ملك
دليلك الأول

ضمانات المشروع

3 سنوات
تمديدات التكييف

25 سنة
قواطع وأفياش ومفاتيح

10 سنوات
تأمين العيوب الخفية
(شركة التعاونية)

3 سنوات
إضاءات وسباكة

أم ملك
دليلك الأول

نسماتك

NASAMAT

للتواصل والاستفسار

056 820 2344

056 920 2399