أم ملك
دليلك الأول

Raseen
رسين

Rayeen Tower

الملف التعريفي

مخطط درب الحرمين

Raseen Tower

مزيج بين الفخامة والتفرد

A BLEND OF LUXURY AND DISTINCTION

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

RASEEN TOWER

RESIDENCE

Raseen Tower

A lifestyle that extends beyond your home

حياة تتكامل خارج حدود الوحدة

في مخطط درب الحرمين، يأتي رسين تاور بتجربة سكنية صُممت لتتجاوز حدود الوحدة، وتمنح تفاصيل الحياة اليومية مساحة أكبر من الراحة والتكامل.

يطل المشروع على الحديقة المركزية والممشى والجامع، ويتصل بسهولة بطريق الملك عبدالله وطريق الأمير ماجد، فيما تتكامل داخله مرافق رياضية واجتماعية وعائلية، إلى جانب خدمات ذكية وعملية تلبي احتياجات الحياة اليومية.

من الموقع إلى المرافق، ومن سهولة الوصول إلى تفاصيل السكن، يجمع رسين تاور عناصره في تجربة واحدة؛ لحياة أكثر راحة، وخصوصية، واكتمالًا.

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

موقع يختصر يومـك..

A location that makes
your day easier

يرتبط رسين تاور بمحاور رئيسية ووجهات تعليمية وصحية وتجارية متعددة، ليمنح السكان سهولة أكبر في الحركة، ويعزز جاذبية المشروع للسكن والاستثمار.

على بعد 5 دقائق ستكون في

الطـرق

طريق الملك عبدالله
طريق الأمير ماجد
محطة قطار الحرمين

التعليـم

جامعة الملك عبدالعزيز
مدارس الفرسان العالمية

الصحـة

مستشفى شرق جدة
مستشفى د. سليمان الحبيب

التسوق والأعمـال

السلام مول
الأندلس مول
إعمار سكوير

نمط الحيـاة

الحديقة والممشى المركزي
الجامع المجاور

5 دقائق minutes

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Raseen Tower

A Prime, Central Location

موقع حيوي ومركزي

يضع مخطط درب الحرمين رسين تاور ضمن امتداد عمراني منظم، يجمع المساحات الخضراء، والخدمات اليومية، ومحاور الوصول، في بيئة تدعم جودة السكن وترفع جاذبية الاستثمار.

حركة أكثر سلاسة

سهولة النفاذ إلى طريق الملك عبدالله وطريق الأمير ماجد، والوصول إلى مختلف وجهات جدة.

حياة حول المساحات الخضراء

إطلالة على الحديقة المركزية والممشى والجامع، ضمن محيط أكثر هدوءًا واتصالًا بالحياة الخارجية.

قيمة قابلة للنمو

القرب من الجامعات والمستشفيات والمراكز التجارية ومحطة القطار يعزز الطلب السكني والتأجيري.

درب الحرمين
DARB AL HARAMAIN

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Raseen Tower

From Makkah to Madina, your journey begins close to home

من مكة إلى المدينة
رحلتك تبدأ بالقرب منك ..

من رسين تاور، تفصلك 3 دقائق عن محطة قطار الحرمين؛ لتصل إلى مكة المكرمة في نحو 20 دقيقة، وتختصر رحلتك إلى المدينة المنورة عبر مسار سريع ومباشر.

20 دقيقة إلى مكة
20 minutes to Makkah

قرب يجعل الوصول إلى مكـــــة أكثر سهولـــــة، ويربط السكن بوجهة لا ينقطع الإقبال عليها.

المدينة أقرب إليك
Madinah is closer to you

رحلة مباشرة ومريحة تختصر الوقت والمسافـــة إلى المدينة المنـــــــورة.

بين الحرمين
Between the Two Harams

موقع يمنح السكان مرونـة أكبر في التنقل، ويعزز جاذبية الوحدة للسكن والتأجير.

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

RASEEN TOWER RESIDENCE

Raseen Tower

Raseen Tower Project Location

موقع مشروع رسين تاور



اضغـــط هنـا للانتقـــال
لموقـع المشـــروع

Click here to view
the project location

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Raseen Tower

From the location to
every detail of life...

من الموقع إلى
تفاصيل الحياة ..

تبدأ قيمة رسين تاور من موقعه، وتكتمل بما يقدمه داخل المشروع.

Raseen Tower's value begins with its location and is completed by what it offers.

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

RASEEN TOWER

RESIDENCE

Rayeen Tower

Project Features

مميزات المشروع

تجربة لا تتوقف عند باب الوحدة؛ بل تمتد إلى مساحات للحركة،واللقاء، والعمل، والعائلة، والخدمات اليومية بمرافق تزيد مسطحاتها عن 2000م².

الطبيعة والإطلالة

- حديقة داخلية تتجاوز 200 م²
- جلسة مطلة على نافورة الحمراء
- حديقة المخطط المركزية
- حديقة امام المشروع

الصحة والرياضة

- نادي رياضي رجالي
- نادي رياضي نسائي
- مضمار مشي

اللقاء والعائلة

- قاعة مناسبات
- صالة ترفيهية
- لاونج وكوفي
- حضانة أطفال

الراحة اليومية

- مغسلة ملابس
- منطقة غسيل سيارات
- مواقف دراجات نارية
- 7 مصاعد تخدم المشروع

الأنظمة والخدمات الذكية

- منطقة شحن للسيارات الكهربائية
- صناديق للطرود
- كاميرات مراقبة
- مداخل فندقية

• جميع التصاميم المعروضة قابلة للتحسين والتعديل حسب مايراه المكتب المصمم

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Raseen Tower

لاند سکیپ

Landscape

لاند سکیپ

Landscape

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

RASEEN TOWER

RESIDENCE

Rayeen Tower

نادي رجالي
Men's gym

نادي نسائي
Women's gym

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

RASEEN TOWER

RESIDENCE

Rayeen Tower

صالة الترفيه

Entertainment Lounge

ركن قهوة

Coffee Corner

Raseen Tower

مداخل فندقية

Hotel-Style Entrances

ALL RIGHT RESERVED

Rayeen Tower

لاونج
Lounge

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

قاعة مناسبات
Event Hall

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

حضانة أطفال

Children's nursery

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Raseen Tower

منطقة استلام الطرود

Parcel Collection Area

RASEEN TOWER ALL RIGHT RESERVED RASEEN 2026 RESIDENCE

Rayeen Tower

حين تكتمل الحياة حولك
تبدأ مساحتك الخاصة

When life comes together
around you, your private
space begins.

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

التصميم الداخلي

Interior Design

Rayeen Tower

RASEEN TOWER

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

RESIDENCE

Rayeen Tower

نماذج الوحدات

UNIT MODELS

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

نمـوذج B1

شقة أربع غرف

اطلالة الحديقة والجامع واللاندسكيب



المساحة THE AREA

153م2

السعر THE PRICE

599,000﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

3 غرف نوم BEDROOMS 3	مجلس MAJLIS	3 دورات مياة BATHROOMS 3	صالة معيشة LIVING ROOM
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	موقف خاص PRIVATE PARKING	ركن قهوة COFFEE CORNER
دخول ذكي SMART ENTRY	بلكونة BALCONY	غرفة خادمة MAID'S ROOM	ركن غسيل LAUNDRY AREA

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
15 - 25%	8 - 17%
89,850 - 149,750﷼	47,920 - 101,830﷼

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

نمـوذج B2

شقة ثلاث غرف

اطلالة على الحديقة والجامع



المساحة THE AREA

116 م2

السعر THE PRICE

449,000 ﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

2 غرف نوم BEDROOMS 2	مجلس MAJLIS	3 دورات مياة BATHROOMS 3	صالة معيشة LIVING ROOM
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	موقف خاص PRIVATE PARKING	ركن قهوة COFFEE CORNER
دخول ذكي SMART ENTRY	بلكونة BALCONY		

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
15 - 25%	8 - 24%
67,350 - 112,250 ﷼	35,920 - 107,760 ﷼

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

نمـوذج B3

شقة ثلاث غرف

اطلالة داخلية



المساحة THE AREA

102م2

السعر THE PRICE

369,000 ﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

2 غرف نوم BEDROOMS 2	مجلس MAJLIS	3 دورات مياة BATHROOMS 3	صالة معيشة LIVING ROOM
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	موقف خاص PRIVATE PARKING	ركن قهوة COFFEE CORNER
دخول ذكي SMART ENTRY	مدخلين ENTRANCE 2		

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
20 - 35%	8 - 24%
73,800 - 129,150 ﷼	29,520 - 88,560 ﷼

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

نمـوذج B4

شقة ثلاث غرف

اطلالة داخلية



المساحة THE AREA

116 م2

السعر THE PRICE

415,000 ﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

2 غرف نوم BEDROOMS 2	مجلس MAJLIS	3 دورات مياة BATHROOMS 3	صالة معيشة LIVING ROOM
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	موقف خاص PRIVATE PARKING	ركن قهوة COFFEE CORNER
دخول ذكي SMART ENTRY			

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
%35 - 20	%24 - 8
﷼145,250 - 83,000	﷼99,600 - 33,200

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Raseen Tower



نمـوذج B5

شقة ثلاث غرف

اطلالة على اللاندسكيب

المساحة THE AREA

109 م2

السعر THE PRICE

399,000 ﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

2 غرف نوم BEDROOMS 2	مجلس MAJLIS	2 دورات مياة BATHROOMS 2	صالة معيشة LIVING ROOM
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	موقف خاص PRIVATE PARKING	ركن قهوة COFFEE CORNER
دخول ذكي SMART ENTRY	بلكونة BALCONY		

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
%35 - 20	%24 - 8
﷼ 139,650 - 79,800	﷼ 95,760 -31,920

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

نمـوذج C1

شقة غرفتين

اطلالة داخلية



المساحة THE AREA

81 م2

السعر THE PRICE

299,000 ﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

2 غرفة نوم BEDROOMS 2	2 دورات مياة BATHROOMS 2	صالة معيشة LIVING ROOM	موقف خاص PRIVATE PARKING
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	دخول ذكي SMART ENTRY	ركن قهوة COFFEE CORNER
بلكونة BALCONY			

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
%35 - 20	%24 - 8
﷼104,650 - 59,800	﷼ 71,760 -23,920

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

نمـوذج C2

شقة غرفتين

اطلالة داخلية



المساحة THE AREA

87 م2

السعر THE PRICE

315,000 ﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

2 غرفة نوم BEDROOMS 2	2 دورات مياة BATHROOMS 2	صالة معيشة LIVING ROOM	موقف خاص PRIVATE PARKING
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	دخول ذكي SMART ENTRY	ركن قهوة COFFEE CORNER
بلكونة BALCONY			

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
%35 - 20	%24 - 8
﷼ 110,250 - 63,000	﷼ 75,600 - 25,200

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

نمـوذج C3

شقة غرفتين

اطلالة على اللاندسكيب



المساحة THE AREA

85 م2

السعر THE PRICE

319,000 ﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

2 غرفة نوم BEDROOMS 2	2 دورات مياة BATHROOMS 2	صالة معيشة LIVING ROOM	موقف خاص PRIVATE PARKING
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	دخول ذكي SMART ENTRY	ركن قهوة COFFEE CORNER
بلكونة BALCONY			

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
%35 - 20	%24 - 8
﷼ 111,650 - 63,800	﷼ 76,560 - 25,520

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

نمـوذج C4

شقة ثلاث غرف

اطلالة بانورامية على اللاندسكيب



المساحة THE AREA

103 م2

السعر THE PRICE

389,000 ﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

2 غرفة نوم BEDROOMS 2	مجلس MAJLIS	صالة معيشة LIVING ROOM	موقف خاص PRIVATE PARKING
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	دخول ذكي SMART ENTRY	ركن قهوة COFFEE CORNER
بلكونة BALCONY	2 دورات مياة BATHROOMS 2	مدخلين ENTRANCE 2	

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
%35 - 20	%24 - %8
﷼ 136,150 - 77,800	﷼ 93,360 - 31,120

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower



نمـوذج C5

شقة اربع غرف

اطلالة بانورامية على اللاندسكيب

المساحة THE AREA

155 م2

السعر THE PRICE

559,000 ﷼

تفاصيل النموذج

MODEL DETAILS

3 غرف نوم BEDROOMS 3	مجلس MAJLIS	صالة معيشة LIVING ROOM	موقف خاص PRIVATE PARKING
مطبخ KITCHEN	خزان مستقل PRIVATE WATER TANK	دخول ذكي SMART ENTRY	ركن قهوة COFFEE CORNER
بلكونة BALCONY	3 دورات مياة BATHROOMS 3	ركن غسيل LAUNDRY AREA	غرفة خادمة MAID'S ROOM

العوائد الاستثمارية

INVESTMENT RETURNS

عوائد إعادة البيع	عوائد التأجير
%25 - 15	%17 - %8
﷼ 139,750 - 83,850	﷼ 95,030 - 44,720

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Rayeen Tower

ضمانات المشـــروع

Project Warranties

أصالة تعيشها .. وجودة تضمنها

نقدم لك ضمانات تعكس التزامنا بالجودة، لتعيش

تجربة أصلية، امنة، ومبنية على معايير تنفيذ تلهم الثقة

25 عام YEARS
القواطع والأفياش

10 أعوام YEARS
اعوام تامين ضد العيوب الخفية

10 أعوام YEARS
لماكينة المصاعد

5 أعوام YEARS
لقطاع الالمونيوم

5 أعوام YEARS
لاعمال تمديدات الاسبليت

3 أعوام YEARS
لاعمال السباكة والكهرباء

2 عام YEARS
للمواد الصحية

2 عام YEARS
لمواد الكهرباء والاضاءة

وفق الشروط والاحكام
RESIDENCE

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

RASEEN TOWER

Raseen Tower

مشاريع شركة رسين

Reseen Company Projects

الموسى فيو

الريان

المنار

السلامة

التيسير

درب الحرمين

عـــــدد المشاريـــــع

14 مشروع

المساحات المطـــورة

65,497 م2

عدد الوحدات السكنية

329 وحدة

ALL RIGHT RESERVED
RASEEN 2026

Raseen Tower

Everything you need is here,
and everything around you
is closer.

كل ما تحتاجه هنا
وكل ما حولك أقرب ..

شكـــرًا لكـــم!

THANK YOU!

للتواصل والاستفسار

056 820 2344

056 920 2399

ALL RIGHT RESERVED

RASEEN TOWER RASEEN 2026 RESIDENCE