أم ملك
دليلك الأول

RAZ TOWER

مخطط درب الحرمين
المبنى الاستثماري

Darb Al-Haramain
The investment building

RAZ TOWER

وجهة ترتقي بحياتك

A Destination for Living at its Highest

RAZ TOWER

عن المشروع
About Project

يمثل RAZ TOWER مشروعًا سكنيًا عصريًا صُمّم ليجمع بين جودة الحياة والقيمة الاستثمارية من خلال توفير وحدات سكنية راقية ضمن برجين مكونة من 16 طابق و 6 طوابق في أحد أهم مخططات درب الحرمين

يركز المشروع على تقديم تجربة سكنية متكاملة عبر موقع استراتيجي قريب من محطة قطار الحرمين وطريق الحرمين السريع، ما يجعل السكن فيه خيارًا مثاليًا للراغبين في حياة عملية، وللمستثمرين الباحثين عن فرص تأجير قوية

من خلال هذا النموذج، يتيح RAZ TOWER فرصة استثمارية تُحقق دخلاً مستدامًا، مدعومًا بعوامل الموقع، والإطلالات، وارتفاع الطلب، ليصبح البرج خيارًا يجمع بين السكن الراقي والعائد المجدي في آن واحد"

وحدات سكنية	وحدات استثمارية
3 - 4 غرف	غرفتين

RAZ TOWER

المعالم القريبة
Nearby landmarks

دقيقتان إلى السلام مـــول	4 دقائق إلى الأندلس مـــول	4 دقائق إلى مستشفـــى د.سليمان الحبيب	4 دقائق إلى جامعة الملك عبدالعزيـــز
4 دقائق إلى مستشفى شـــرق جـــدة	5 دقائق إلى محطـــة قطار الحرمين	12 دقيقة إلى كورنيش الحمـــراء	19 دقيقة إلى مطـار الملك عبدالعزيـــز
بالقرب من حديقة الفيحـــاء	بالقرب من جامعة دار الحكمة	بالقرب من إعمار سكويـــر	بالقرب من مستشفى أندلسيـــة

الخدمات والضمانات
Services and Guarantees

15 سنة هيكل البنـاء	25 سـنة القواطع والأفياش	10 سنوات الأبـــواب	3 سـنـــوات السباكة والكهرباء	1 سنة مجاناً اتحاد المـــلاك

*تطبق الشروط والأحكام

أم ملك | دليلك الأول · 056 820 2344

RAZ TOWER

مميزات المشروع

Project Features

- نظـــام ذكـــي سمارت هـــوم
- مدخـــل فاخـــر وتصاميم عصرية
- موقـــع مميـــز ومتكامل الخدمات
- 3 مصاعد للوصول للوحـدة السكنيـة
- مرافـــق متكاملة ومتعـــــدة
- الجودة في التنفيذ واختيار المواصفات
- كاميـرات مراقبـة
- موقـــف خـــاص
- تشطيبـات فاخرة
- صناديـق للطـــرود

يقع المشروع في درب الحرمين بإطلالة مباشرة ومميزة على أكبر حديقة مركزية في جدة مما يجعله خيارك الأمثل للاستثمار أو السكن

RAZ TOWER

رفاهية السكن و قوة الاستثمار

في أهـــم محـــاور جـــدة

Luxury Meets Investment

أم ملك | دليلك الأول · 056 820 2344

RAZ TOWER

درب الحرمين
DARB AL HARAMAIN

مخطط نموذجي حديث بالقرب من أبرز الأحداث المستقبلية و الأحياء التي سيتم العمل عليها في المشاريع المستقبلية في مدينة جدة

سهولة الحركة وقوة العائد التأجيري

موقع استراتيجي بجوار طريق الحرمين ومحطة القطار

طلب سكني واستثماري مرتفع

كونه محاط بكثافة من الجهات الحكومية الجامعات، المستشفيات والمرافق التجارية

قيمة معيشية أعلى

بفضل قربه من المضمار الرئيسي للمخطط

درب الحرمين
DARB AL HARAMAIN

RAZ TOWER

على بُعـــد دقائـــق
من محطة قطار الحرمين

فـي جـــــــدة
بوابـــة الحرمين

موقـع يرتبـط مباشرة
بخطوط الوصول للحجاج
والمعتمرين

نقطة وصول رئيسية
لزوار الحـــــــرم

يجـذب الزائرين الموسميين
ويرفـــع جـدوى الاستثمـار
التأجيري

في قلـب شبـكـة
النقـــل الحديثـــة

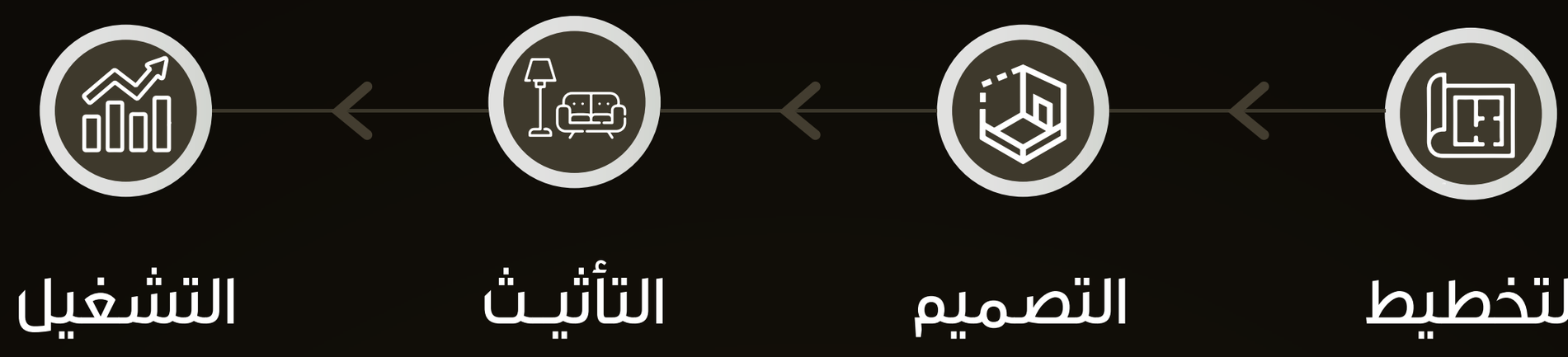
وصـــول مـــرن إلى
مختلف مناطق جدة

قيمـــة مضـافـــة
للسكن والاستثمار

سهـولة الحـركة وقـربه
من أهم المرافق الحيوية

RAZ TOWER

الخدمات الداعمة للاستثمار
Investment Support Services



التواصـــل المستمـــر مع العملاء أثناء الإنشاء

الإدارة العقارية المهنية وإدارة الأمـــــــلاك

نقدّم لك نموذجًا استثماريًا متكاملاً يتيح لك التملّك بثقة والاستثمار براحة. ندير جميع مراحل المشروع باحترافية، ونتكفّل بكل التفاصيل، لتظل وجهتك **مركّزة على العائد**

أم ملك | دليلك الأول · 056 820 2344

RAZ TOWER

مرافق تُحاكي احتياجك .. وتُثري يومك

Amenities that cater to your needs enrich your everyday life

RAZ TOWER

Lounge لاونج

Play Room صالة ألعاب

ملاحظة : التصاميم المعروضة لغرض العرض التوضيحي فقط
وقد تخضع لتعديلات وفق ما يقرره المكتب الهندسي

RAZ TOWER

صالة لعب للأطفال Kids Room

لاندسكيب LandScape

ملاحظة : التصاميم المعروضة لغرض العرض التوضيحي فقط
وقد تخضع لتعديلات وفق ما يقرره المكتب الهندسي

RAZ TOWER

نادي رياضي (رجال) (GYM (Men

نادي رياضي (نساء) (GYM (Women

ملاحظة : التصاميم المعروضة لغرض العرض التوضيحي فقط
وقد تخضع لتعديلات وفق ما يقرره المكتب الهندسي

RAZ TOWER

هنا يبدأ نمط حياة جديد..

Here, a new lifestyle begins.

يجمع الهدوء، والقيمة، والفرص الاستثمارية الذكية

RAZ TOWER

نموذج الوحدة السكنية Residential Unit

شقة غرفتين Two Rooms Apartment

إطلالة شارعين A　إطلالة شارع E | F　إطلالة لاندسكيب J



موقع الوحدة في الدور
Unit Location on the Floor



تفاصيل الوحدة السكنية
Residential Unit Details

- غرفتين 2Rooms
- دورتين مياه 2Bathrooms
- صالة معيشة Living Room
- مطبخ Kitchen
- سمارت هوم Smart Home
- موقف خاص Private Parking

المساحة The Area
83 m2 متر مربع

السعر Price
327 TH.SR ألف ريال

العوائد الاستثمارية
Investment Returns

▲ العائد البيعي	▲ العائد التأجيري السنوي	▲ العائد التشغيلي اليومي
الأدنى 15% - الأعلى 25%	الأدنى 8% - الأعلى 10%	الأدنى 10% - الأعلى 12%
49,050 - 81,750	26,160 - 32,700	327 - 392

RAZ TOWER

نموذج الوحدة السكنية Residential Unit

شقة غرفتين Two Rooms Apartment

إطلالة شارع C إطلالة لاندسكيب H



موقع الوحدة في الدور
Unit Location on the Floor



تفاصيل الوحدة السكنية
Residential Unit Details

- غرفتين 2Rooms
- دورتين مياه 2Bathrooms
- صالة معيشة Living Room
- مطبخ Kitchen
- سمارت هوم Smart Home
- موقف خاص Private Parking

المساحة The Area
83 m2 متر مربع

السعر Price
327 TH.SR ألف ريال

العوائد الاستثمارية
Investment Returns

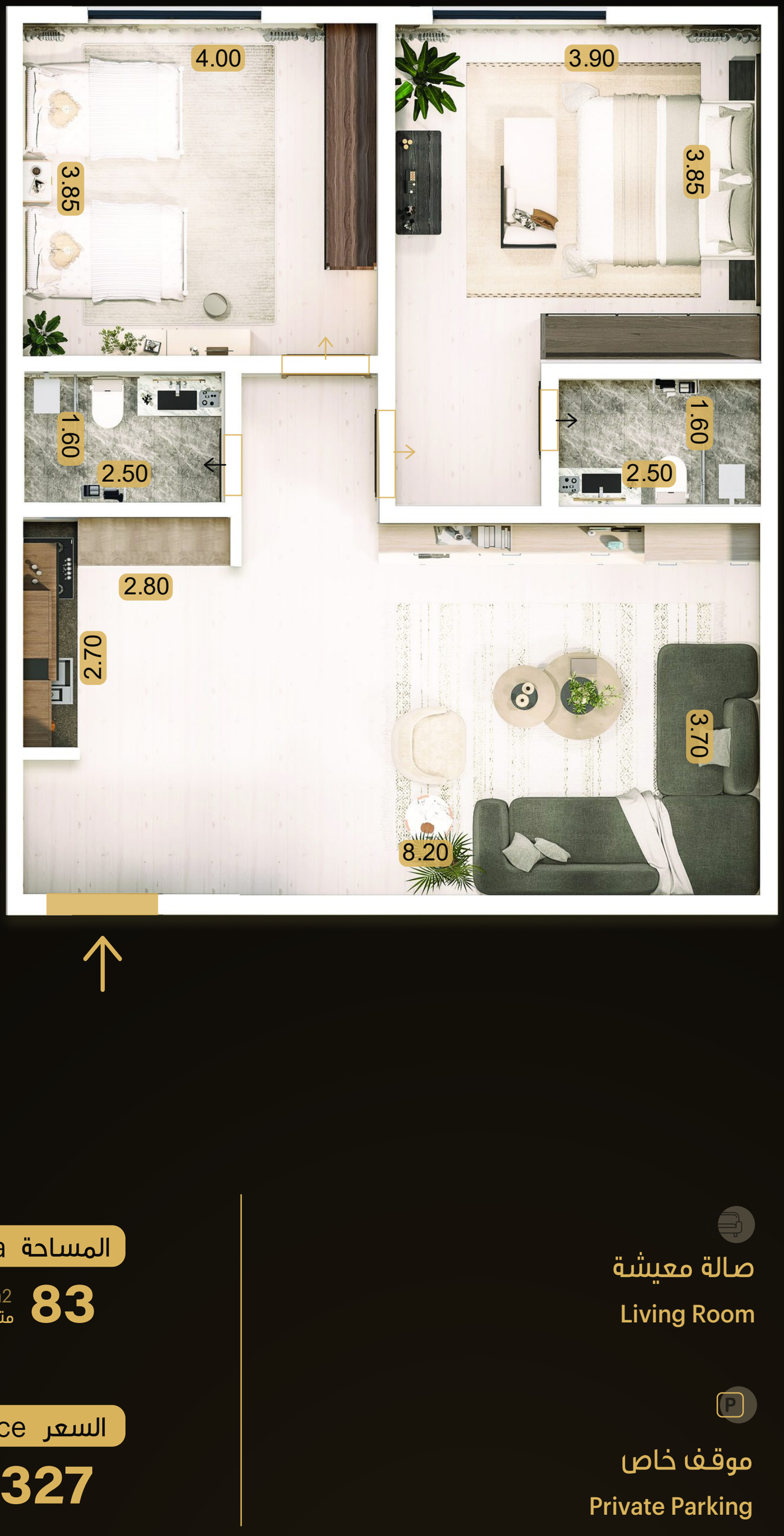
▲ العائد البيعي	▲ العائد التأجيري السنوي	▲ العائد التشغيلي اليومي
الأدنى 15% - الأعلى 25%	الأدنى 8% - الأعلى 10%	الأدنى 10% - الأعلى 12%
49,050 - 81,750	26,160 - 32,700	327 - 392

RAZ TOWER

نموذج الوحدة السكنية Residential Unit

شقة غرفتين Two Rooms Apartment

إطلالة شارع B | D　　إطلالة شارع ولاندسكيب G　　إطلالة لاندسكيب I



موقع الوحدة في الدور
Unit Location on the Floor



تفاصيل الوحدة السكنية
Residential Unit Details

- غرفتين 2Rooms
- دورتين مياه 2Bathrooms
- صالة معيشة Living Room
- مطبخ Kitchen
- سمارت هوم Smart Home
- موقف خاص Private Parking

المساحة The Area
83 m2 متر مربع

السعر Price
327 TH.SR ألف ريال

العوائد الاستثمارية
Investment Returns

▲ العائد البيعي
الأدنى 15% - الأعلى 25%
49,050 - 81,750

▲ العائد التأجيري السنوي
الأدنى 8% - الأعلى 10%
26,160 - 32,700

▲ العائد التشغيلي اليومي
الأدنى 10% - الأعلى 12%
327 - 392

RAZ TOWER

مخطط درب الحرمين Darb Al-Haramain District

موقع المشروع

طريق الحرمين

طريق الملك عبدالله

السلام مول

الأندلس مول

حديقة وممشى

طريق عبدالله بن سليمان

طريق الأمير ماجد

طريق أبي ذر الغفاري

انقر هنا للوصول للموقع Click Here to Access the Location

RAZ TOWER

تملّك أصلك الدائم

Own Your Timeless Asset

للتواصل والاستفسار
056 820 2344
056 920 2399